

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO

**BUDOWA STACJI PALIW PŁYNNYCH I GAZU LPG Z WIATĄ
DYSTRYBUTOROWĄ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ,
DROGAMI WEWNĘTRZNYMI, PARKINGAMI, INSTALACJAMI,
ZBIORNIKAMI I PYLONAMI**

Adres budowy:

Czerwionka-Leszczyny, ul. Jesionka
dz. nr 400/14, 412/13, 250/13
Obręb ewidencyjny: 0003 Dębieńsko
jednostka ewidencyjna: [241201_4]
kategoria obiektu budowlanego: XX
identyfikator działki budowlanej:
241201_4.0003.AR_7.400/14
241201_4.0003.AR_7.250/13
241201_4.0003.AR_7.412/13

Inwestor:

Przemysław Zacny
ul. Leśna 6,
32-310 Chechło

Projektant:

NOVA PROJEKT ARCHITEKCI SP. Z O.O.
ul. Zabrska 14/11, 40-083 Katowice

Imię i nazwisko	Nr uprawnień i Izby	Opis uprawnień	Podpis
ARCHITEKTURA			
Projektant: mgr inż. arch. Tomasz Korek	upr. bud. nr 682/01 nr czł. Izby SL-00171	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
Sprawdzający: mgr inż. arch. Jacek Dohn	upr. bud. nr 684/01 nr czł. Izby SL-0131	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	

Grudzień 2025

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO

1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1.1 CEL, ZAKRES I PRZEDMIOT INWESTYCJI
- 1.2 ORIENTACJA I LOKALIZACJA
- 1.3 CHARAKTERYSTYKA TERENU
- 1.4 INFORMACJA O ELEMENTACH CHRONIONYCH.
- 1.5 WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ
- 1.6 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU.
- 1.7 USYTUOWANIE BUDYNKÓW Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE
- 1.8 NASŁONECZNIENIE I ZACIENIENIE.
- 1.9 PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO
- 1.10 PROJEKTOWANA ZIELEŃ
- 1.11 PROJEKTOWANE OŚWIETLENIE TERENU ORAZ ROZDZIAŁ ENERGII ELEKTRYCZNEJ, KANALIZACJA TELETECHNICZNA
- 1.12 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI
- 1.13 POWIERZCHNIA ZABUDOWY
- 1.14 ZGODNOŚĆ Z ZAPISAMI UCHWAŁY NR XXIX/323/21 RADY MIEJSKIEJ W CZERWIONCE-LESZCZYNACH Z DNIA 29 STYCZNIA 2021 R. W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA CZERWIONKA-LESZCZYNY OBEJMUJĄCEGO OBSZAR W REJONIE ULIC ODRODZENIA, JESIONKA I GRABOWEJ W OBRĘBIE DĘBIEŃSKO
- 1.15 ZGODNOŚĆ Z ZAPISAMI DECYZJI BURMISTRZA GMINY I MIASTA CZERWIONKA-LESZCZYNY NR ZKO-37/25 Z DNIA 19 MAJA 2025 R. O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH ZGODY NA REALIZACJĘ PRZEDSIĘWZIĘCIA
- 1.16 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU
- 1.17 WARUNKI OCHRONY PPOŻ.

2 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- 2.1 PZT – 01 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU SKALA 1:500

3 OPIS TECHNICZNY

- 3.1 PRZEZNACZENIE, PROGRAM UŻYTKOWY, FORMA ARCHITEKTONICZNA, FUNKCJA.
- 3.2 ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE
- 3.3 WYKOŃCZENIE BUDYNKU
- 3.4 OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU
- 3.5 LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH
- 3.6 SPOSÓB ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R., W TYM OSOBY STARSZE
- 3.7 PARAMETRY TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE
- 3.8 ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO – SZCZEGÓŁOWE OPRACOWANIE W PROJEKCIE TECHNICZNYM
- 3.9 WARUNKI OCHRONY PPOŻ.

4 UWAGI KOŃCOWE.

5 SPIS RYSUNKÓW

- 5.1 PT_01_RZUT PARTERU
- 5.2 PT_02_RZUT DACHU
- 5.3 PT_03_PRZEKRÓJ A-A, PRZEKRÓJ B-B
- 5.4 PT_04_ELEWACJE
- 5.5 PT_05_WIATA
- 5.6 PT_06_ZBIORNIKI PALIWOWE
- 5.7 PT_07_PYLON CENOWY
- 5.8 PT_08_ZESTAWIENIE STOLARKI
- 5.9 PT_09_DETAL

1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.1 CEL, ZAKRES I PRZEDMIOT INWESTYCJI

Celem niniejszego opracowania jest wykonanie dokumentacji technicznej dla inwestycji:

**BUDOWA STACJI PALIW PŁYNNYCH I GAZU LPG Z WIATĄ DYSTRYBUTOROWĄ WRAZ
Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, DROGAMI WEWNĘTRZNYMI, PARKINGAMI,
INSTALACJAMI, ZBIORNIKAMI I PYŁONAMI**

Przedmiotem opracowania jest projekt stacji paliw płynnych i gazu lpg z wiatą dystrybutorową wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.

Zakres opracowania obejmuje działkę nr 400/14 oraz fragment działek 412/13, 250/13 zlokalizowane przy ul. Jesionka w Czerwionce-Leszczynach.

W ramach odrębnej dokumentacji projektowej i odrębnym trybem pozwolenia na budowę (decyzja nr 400/2025 z dnia 10.09.2025) w zakresie działki nr 400/14 objęto:

- Budowę zjazdu z nawierzchni asfaltowej wraz jednostronnym chodnikiem,
- Budowę drogi D01 z kostki brukowej,
- Budowę murów oporowych,
- Budowę kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem o pojemności 10m³ na gromadzenie wody deszczowej,
- Budowę oświetlenia przejścia dla pieszych.

W ramach odrębnej dokumentacji projektowej i odrębnym trybem zgłoszenia robót budowlanych (zgłoszenie z dnia 05.08.2025 znak IFXV.7843.4.49.2025) objęto projekt pozostałego fragmentu zjazdu zlokalizowanego na działce drogowej nr 399/14, który jest nierozłączną i integralną częścią niniejszej inwestycji. Działka drogowa nr 399/14 jest zarządzana przez Generalną Dyрекję Dróg Krajowych i Autostrad, gdyż jest częścią węzła „Dębieńsko” łączącego autostradę A1 z drogą powiatową nr 5343S (ul. Jesionka).

1.2 ORIENTACJA I LOKALIZACJA

Teren inwestycji położony jest w Czerwionce-Leszczynach, przy ul. Jesionka na działkę nr 400/14 oraz fragment działek 412/13, 250/13, obręb 0003 Dębieńsko.

1.3 CHARAKTERYSTYKA TERENU

1.3.1 Ukształtowanie

Teren przeznaczony pod budowę obiektów jest raczej płaski ze spadkiem w kierunku północnym. Różnica poziomów pomiędzy przeciwległymi wierzchołkami działki wynosi ok 2,3 m.

1.3.1.1 Istniejąca zieleń

Na terenie inwestycji nie znajduje się istniejąca zieleń wysoka i średniowysoka.

1.3.2 Zabudowa istniejąca

Na terenie objętym opracowaniem nie znajdują się istniejące obiekty budowlane.

1.3.3 Informacja o istniejących sieciach/ urządzeniach uzbrojenia terenu

Na działce zgodnie z zatwierdzoną mapą do celów projektowych występują istniejące sieci oraz urządzenia uzbrojenia terenu:

- wzdłuż południowej granicy biegnie napowietrzna sieć elektroenergetyczna
- wzdłuż południowej granicy biegnie sieć wodociągowa

1.4 INFORMACJA O ELEMENTACH CHRONIONYCH.

Na obszarze inwestycji nie znajdują się żadne elementy objęte ochroną.

1.5 WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Na podstawie informacji o warunkach geologiczno-górnictwowych na terenie pogórnictwa z dnia 26.04.2022 wydanej przez Wyższy Urząd Górniczy w Katowicach obszar objęty opracowaniem znajduje się na terenie byłego obszaru górnictwa „Dębieńsko”, dla którego eksploatacja została zakończona w 2000 roku. Według posiadanej dokumentacji w granicach wnioskowanego terenu nie odnotowano powstawania deformacji nieciągłych, nie prowadzono płytkiej eksploatacji i nie występują wyrobiska mające połączenie z powierzchnią.

Zgodnie z Mapą obszarów głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) w Polsce (<https://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>) teren przedsięwzięcia usytuowany jest poza zasięgiem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

1.6 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU.

Projektowane elementy zamierzenia inwestycyjnego:

- Stacja paliw zawierająca:
 - o pawilon składający się z części handlowo-gastronomicznej o wymiarach 7,82m x 22,42 m wraz z instalacjami wewnętrznymi: wod-kan, elektrycznej, gazowej, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji;
 - o przystanowiskową wiatę nad stanowiskami tankowania paliw wraz z dystrybutorami:
 - MPD4/8 – szt. 3
 - LPG1/2 – szt. 1
 - AdBlue – szt. 1
 - ON TIR – dwustronny -1szt;
 - studzienki zlewowej paliw wraz z przewodami oddechowymi (miejsce przetoku paliwa),
 - o pylon cenowy o wysokości 8,00m, 2 zbiorniki paliwowe podziemne o łącznej poj. do 130 m³ – 1x do 70 m³ (40/20/10- diesel efecta/98 verva/AdBlue) oraz 1x do 60 m³ (30/30-95 efecta/diesel verva), 1 zbiornik gazu LPG podziemny o poj. 20 m³, znaki informacyjne i reklamowe, odkurzacz i kompresor ze stanowiskami obsługi, miejsce do ładowania samochodów elektrycznych
- infrastruktura techniczna: miejsce gromadzenia odpadów stałych
- budowa dróg wewnętrznych oraz miejsc postojowych
- oświetlenie terenu
- infrastruktura techniczna: instalacje zewnętrzne
 - o paliwowa,
 - o wodociągowa
 - o kanalizacji sanitarnej
 - o kanalizacji deszczowej

Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym:

- przyłącza elektroenergetyczne - sposób przyłączenia zgodnie z warunkami przyłączenia poszczególnych sieci; planowane trasy pokazano na rysunku zagospodarowania terenu,
- przyłącze wodociągowe, kanalizacji deszczowej - sposób przyłączenia zgodnie z warunkami przyłączenia poszczególnych sieci; planowane trasy pokazano na rysunku zagospodarowania terenu,
- place postojowe – z elementów rozbiorników, wg branży drogowej

Śmietnik:

- Obiekt 3 segmentowy zawierający w sobie segment gospodarczy (do przechowywania kosiarki, sprzętu gospodarczego, banerów reklamowych itp.)
- Posadowienie na płycie żelbetowej grubości 25cm, z betonu B –20 , zbrojonej siatką z prętów 8mm, o oczkach 15 x 15cm. poprzez przykręcenie do zabetonowanych marek ze śrubami. Fundament wystaje poza obrys ścian śmietnika po 50 cm z każdej strony.
- Konstrukcja stalowa skręcana z profili stalowych ocynkowanych.
- Wszystkie łączniki zabezpieczone antykorozyjnie przez ocynkowanie
- Zadaszenie z blachy trapezowej T 55 powlekanej, w kolorze RAL 9006.
- Poszycie ścian z blachy trapezowej T 22 powlekanej, w kolorze RAL 9006.

- Drzwi z wypełnieniem ocynkowaną siatką Ledóchowskiego, o oczkach 10 x 10 mm, za siatką wypełnione blachą ocynkowaną.
- Drzwi wyposażone w zamki z wkładką patentową oraz klamki z blachy nierdzewnej.
- Odprowadzenie wody z dachu rynną, przy tylnej ścianie śmietnika rura spustowa z rzygaczem
- Instalacja elektryczna oświetleniowa i gniazda 230V i 400V zabudowane w module, lokalizacja gniazd wewnątrz budynku, z lewej strony wejścia do wiaty, na wysokości około 1-1.2m. Dodatkowe gniazdo elektryczne 230V umieszczone w centralnej części tylnej ściany wewnątrz altany na wysokości około 1m do 1,2 m.
- Uziemienie w 2-ch punktach podłączyć do systemu uziemienia stacji
- Na dojeździe do śmietnika wykonać obniżenie krawężnika w celu zapewnienia wygodnego wjazdu czterokołowym pojemnikiem na odpady pojemności 1,1m³.

Ogrodzenie terenu wokół zbiornika LPG:

Ogrodzenia z pręseł kratowych w konstrukcji lekkiej. Wysokość ogrodzenia 1.80m. Pręśla mocowane, śrubowo do prostokątnych słupków stalowych. Słupki betonowane w ziemi lub w mocowane/ betonowane w cokołach, podmurówkach ogrodzeń. Cokoły, podmurówki wykonane indywidualnie lub prefabrykowane. Wysokość cokołu ok. 20cm. Pomiędzy cokołem i kratą pozostawić prześwit min. 50mm.

Fundament z betonu B 20, opcjonalnie zbrojony prętami, głębokość posadowienia fundamentu, ilość zbrojenia musi być podana przez projektanta konstrukcji w zależności od lokalnych warunków gruntowych i strefy obciążenia.

W przypadku grodzienia instalacji LPG furtka musi otwierać się na zewnątrz grodzonej instalacji. Szerokość furty nie mniejsza niż 1,2m. Pomiędzy urządzeniami LPG a ogrodzeniem z siatki szerokość przejścia co najmniej 1m. Na każdym boku ogrodzenia należy umieścić tablice ostrzegawcze zgodnie z kartą katalogową oznakowania bhp i ppoż. stacji. Sposób grodzienia instalacji LPG każdorazowo musi być uzgodniony ze służbami bhp i ppoż. PKN ORLEN.

Parametry kraty

Siatka z prętów stalowych, zgrzewana bez dodatkowego usztywnienia ramowego.

Pręty poziome i pionowe o tych samych lub różnych grubościach: \varnothing 5-8mm

Oczka prostokątne, pionowe: 50-200mm

Długość pręseł: ok. 2,5m

Wysokość kraty dostosowana do wysokości ogrodzenia 1.80m w zależności od wysokości cokołu lub ukształtowania terenu.

Dodatkowe zalecane zagięcia płaszczyzny kraty w linii poziomej usztywniające kratę i poprawiającą estetykę i nadającą ogrodzeniu walory zdobnicze.

Słupki ogrodzeniowe

Wykonane z rur o przekrojach prostokątnych 60x40x2mm/70x50x3mm oraz o przekrojach kwadratowych słupki narożne i bramowe 60x60x2mm/70x70x3mm. Zamknięcie słupków daszkiem z tworzywa sztucznego. Wszystkie elementy mocujące skręcane, brak łączeń spawanych.

Zabezpieczenie antykorozyjne

Wszystkie elementy ogrodzenia tj. pręśla kratowe, słupki, bramy i furtki oraz uchwyty mocujące są trwale zabezpieczone przed korozją warstwą cynku o grubości 100 mikrometrów. Zalecane jest stosowanie elementów, rozwiązań posiadających co najmniej 5-letnią gwarancję. Dodatkowo zalecane malowanie proszkowo w kolorze RAL 7001.

Układ komunikacyjny:

- dojazd do działki możliwy jest poprzez projektowany zjazd z drogi publicznej – ul. Jesionka zgodnie z decyzją na lokalizację zjazdu nr 102/Z/24 z dnia 05.11.2024 wydaną przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad znak O/KA.Z-3.4241.127.2022.5.19023. Projekt zjazdu został zatwierdzony decyzją o pozwoleniu na budowę nr 400/2025 z dnia 10.09.2025 oraz zgłoszeniem z dnia 05.08.2025 znak IFXV.7843.4.49.2025;
- miejsca postojowe – projektuje się 8 miejsc postojowych, w tym 1 miejsce dla osób niepełnosprawnych.

Geometria zjazdu została zaprojektowana o parametrach odpowiadających prędkości do projektowania $v_{dp} = 40$ km/h, stąd na przebiegu osi zjazdu został wprowadzony łuk poziomy $R=100$ m i długości $L=32,46$ m a od strony dojazdu do ronda wprowadzony została krzywa przejściowa o parametrze $A=40$ i długości $L=40$ m. Na wlocie ronda została zaprojektowana wyspa trójkątna rozdzielająca przeciwne kierunki ruchu o długości około 15 m, kształtując w ten sposób wlot na rondo o szerokości 3,75 m i promieniu $R=14$ m oraz wylot z ronda o szer. 4,25 m i promieniu $R=17$ m. Tak zaprojektowana geometria zjazdu została poddana sprawdzeniu przejezdności przez ciągnik siodłowy z naczepą o łącznej długości 16,5 m, a wynik symulacji przejezdności został przedstawiony na rysunku nr 2.

Projektowany zjazd przecina istniejący chodnik przy rondzie, w związku z powyższym przebieg chodnika został na tym fragmencie przeprojektowany w taki sposób, aby przez zjazd utworzyć nowe przejście dla pieszych z azylem o szerokości 2,4 m – 3,1 m zlokalizowanym na wyspie trójkątnej rozdzielającej przeciwne kierunki ruchu. Przejście dla pieszych zostało odsunięte od krawędzi jezdni ronda na odległość 5 m, aby wykształtować miejsce oczekiwania dla pojazdów ustępujących pierwszeństwa pieszym, bez blokowania ruchu na jezdni ronda. Chodnik został również zaprojektowany również wzdłuż projektowany zjazdu w kierunku projektowanej stacji paliw.

W celu zapewnienia przejezdności ciągnika siodłowego w rejonie dystrybutorów stacji paliw został zaprojektowany mur oporowy przy prawej krawędzi zjazdu na odcinku od km 0+026 do km 0+060. Mur oporowy będzie niwelował różnicę rzędnych terenu między nawierzchnią zjazdu i nawierzchnią stacji paliw, która będzie zaprojektowana na rzędnych wysokościowych 265,7 – 26,9 m n.p.m. Różnica terenu między górą a dołem muru oporowego będzie wynosiła od 1,0 – 3,2 m.

Układ spadków podłużnych zjazdu dostosowano do rzędnych wysokościowych na rondzie. Projektowany układ spadków pokazano na rysunku nr 3. Maksymalny spadek podłużny zjazdu zgodnie z WR-D-33 to 5%. Jednak przy kształtowaniu wysokościowym zjazdu kierowano się zasadami opisanymi dla projektowanego ronda i drogi klasy Z o prędkości do projektowania $V_{dp}=40$ km/h. Stąd spadek podłużny zjazdu na włączeniu do jezdni ronda zaprojektowano zgodnie z WR-D-31-3 o wartości 3,0 % na długości 20 m licząc od krawędzi jezdni ronda. Na dalszym odcinku w celu dowiązania się do poziomu terenu istniejącego zastosowano maksymalny dopuszczalny spadek o wartości 10%, a przed włączeniem się do układu wysokościowego ul. Kosynierów zastosowano ponownie spadek poprzeczny 3%.

Standardowy układ spadków poprzecznych na odcinku prostym zjazdu został zaprojektowany jako przekrój daszkowy o pochyleniu 2%. W miejscu projektowanego łuku poziomego o wartości $R=100$ m został zaprojektowany jednostronny spadek 2% ze spadkiem do wewnątrz łuku poziomego, natomiast na odcinku krzywej przejściowej następuje płynne przejście z pochylenia - 2% na + 2%. Na odcinku między jezdnią ronda a łukiem poziomym $R=100$ m zaprojektowano pochylenie poprzeczne, które dowiązuje się do istniejących spadków na jezdni ronda.

Spadek poprzeczny chodnika na całej długości zjazdu jest niezmienny i wynosi 2% w kierunku jezdni zjazdu.

Parametry techniczne dróg pożarowych:

- drogę pożarową pełni ul. Jesionka oraz Kosynierów;

Sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę:

- wymagane zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku o powierzchni wewnętrznej powyżej 1000 m² i kubaturze powyżej 5000 m³ wymaga zabezpieczenia hydrantem zewnętrznym DN 80 o wydajności 10 dm³/s. Wymóg spełniony jest przez istniejący hydrant, szczegóły w części rysunkowej.

Ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu:

- ukształtowanie terenu ze spadkiem w kierunku północnym.
- projektuje się zieleń niską – trawniki

Powierzchnia opracowania:

400/14	3113 m ²
250/13 (fragment)	264 m ²
412/13 (fragment)	223 m ²

1.7 USYTUOWANIE BUDYNKÓW Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE

Budynek usytuowany z zachowaniem wymaganych odległości od granicy działki i budynków sąsiednich, wg wymagań §271 „warunków technicznych”. Zachowano odległość co najmniej 4,0m od granicy działki.

Zachowano wymaganą odległość co najmniej 8,0 pomiędzy sąsiednimi budynkami ZL i PM o gęstości obciążenia ogniowego do 1000 MJ/m².

1.8 NASŁONECZNIE NIE I ZACIENIENIE.

Projektowana stacja paliw nie powoduje zacieniania ani przesłaniania sąsiednich działek.

1.9 PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

1.9.1 Emisja hałasu

Planowana inwestycja nie powoduje zakłócenia komfortu bytowego mieszkańców i nie naraża na ich nadmierną emisję hałasu.

1.9.2 Gospodarka wodno-ściekowa

Wodociąg

Zgodnie z warunkami technicznymi znak DKW/193/2025/TTR z dnia 03.02.2025r. o woda na cele bytowe dla przedmiotowej Inwestycji zostanie dostarczona z miejskiej sieci wodociągowej przebiegającej na północ od przedmiotowej inwestycji (ul. Kosynierów), poprzez projektowane przyłącze wodociągowe.

Kanalizacja sanitarna

Ścieki sanitarne będą odprowadzane za pomocą zewnętrznej instalacji do odbiornika tj. bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności 10 m³.

Na trasie kanalizacji sanitarnej stosować studnie betonowe DN1000 oraz studnie tworzywowe DN600. Studnie zwieńczone włączkami żeliwnymi z pierścieniem odciążającym.

Wszystkie studnie zlokalizowane w drogach oraz w parkingach wyposażać we włączki klasy E600. Dla studzienek umiejscowionych w terenie zielonym przewidziano włączki klasy B125.

Ścieki pochodzące z przyborów sanitarnych rozmieszczonych w budynku zostaną zebrane za pomocą poziomych odcinków instalacji kanalizacji sanitarnej prowadzonych w przestrzeni posadzki parteru, następnie za pomocą doziemnej instalacji kanalizacji sanitarnej zostaną doprowadzone do projektowanego odbiornika.

Kanalizacja deszczowa

Sprawny spływ i odprowadzenie wody opadowo-roztopowej zapewniono poprzez nadanie nawierzchniom odpowiednich pochyłeń poprzecznych i podłużnych. Zasadniczym elementem odwodnienia projektowanego układu drogowego będzie system szczelnej kanalizacji deszczowej. Wody opadowe z jezdni i chodników, będą odprowadzane poprzez spływ grawitacyjny do wpustów studzienek ściekowych. Lokalizację wpustów wyznaczono na planie sytuacyjnym. Wody opadowe z wpustów studzienek ściekowych przekazywane są do kanalizacji deszczowej. Wpusty studzienek ściekowych należy wykonać jak zwykle (z rusztem w poziomie) klasy D400.

Docelowo odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenu stacji paliw będzie odbywało się poprzez system kanalizacji deszczowej do istniejącego cieku o nazwie dopływ z Dębieńska Starego zlokalizowanego na północ od ul. Kosynierów. Na taki zakres robót wymagane jest odrębne pozwolenie wodno-prawne, zezwolenie na wycinkę drzew na północ od ul. Kosynierów. Dlatego w ramach niniejszej dokumentacji przewidziano budowę zbiornika o pojemności 10 m³, do którego wody opadowe i roztopowe ze zjazdu, drogi D01 oraz chodników będą wpływały przez system kanalizacji deszczowej. Do czasu wybudowania odcinka kanalizacji deszczowej od zbiornika na wodę deszczową do wylotu do istniejącego cieku, należy na bieżąco monitorować stan zbiornika. Wodę należy odpompowywać przy napełnieniu ok. 50% zbiornika. Zaleca się montaż czujnika przepełnienia. Rozwiązania techniczne zewnętrznej kanalizacji deszczowej wraz z wylotem do istniejącego cieku, zostaną przedstawione według odrębnego opracowania.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z dnia 15 lipca 2019 r., poz. 1331), § 17.1 Wody opadowe lub roztopowe, ujęte w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, pochodzące z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej (w tym także parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha, w ilości, jaka powstaje z opadów o natężeniu co najmniej 15 l na sekundę na 1 ha), mogą być wprowadzane do wód lub do urządzeń wodnych, o ile nie zawierają substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających 100 mg/l zawiesiny ogólnej oraz 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych. Osadniki we wpustach deszczowych będą spełniały funkcję podczyszczenia wód opadowych z piasku i grubej zawiesiny, co zredukuje ich ilość wprowadzaną do odbiorników nawet do 80%, przy redukcji substancji ropopochodnych do 60%.

Wpusty uliczne kanalizacji deszczowej

Zaprojektowano wpusty deszczowe wykonane z kręgów betonowych o 500 mm z osadnikiem o głębokości minimum 1000 mm i przejściem szczelnym dla rur PVC-U (przykanalików), odpowiadające normie PN-EN 1917. Szczegółowe rozwiązania w projekcie technicznym. Należy zastosować wpusty klasy D400. Wpusty ściekowe krawężnikowo-jezdniowe, bądź jezdniowe z żeliwa sferoidalnego powinny odpowiadać wymaganiom PN-EN 124, powinny być uchylne i ryglowane, o standardowych wymiarach. Wszystkie przejścia rurociągów przez ściany wpustów należy wykonać jako systemowe przejścia szczelne, nie dopuszcza się stosowania pianki poliuretanowej jako materiał do uszczelniania.

Kolektory i przykanaliki kanalizacji deszczowej

Projektuje się kanalizację deszczową z rur PVC-U klasy SN8 z wydłużonym kielichem z atestem do stosowania na terenie szkód górniczych o średnicy \varnothing 110 mm, \varnothing 160 mm, \varnothing 200 mm, \varnothing 250 mm, \varnothing 315 mm, \varnothing 400 mm. Szczegółowe rozwiązania w projekcie technicznym.

Kanały wykonane będą jako odcinki proste pomiędzy kolejnymi studzienkami rewizyjnymi z przejściami szczelnymi. Zmiany kierunku kanałów grawitacyjnych możliwe są tylko w studzienkach rewizyjnych.

Studnie rewizyjne kanalizacji deszczowej

Studnie kanalizacyjne zaprojektowano o średnicy od 425mm do 1500 mm jako betonowe lub PCV, uszczelnione uszczelką gumową. Szczegółowe rozwiązania w projekcie technicznym.

Studnie inspekcyjne kanalizacji deszczowej

Przy montażu studni, prócz uwzględnienia obowiązujących w tym zakresie przepisów i norm, należy również stosować się ściśle do wytycznych zawartych w instrukcji montażowej (lub innym podobnym opracowaniu) producenta elementu.

1.9.3 Zanieczyszczenia wprowadzone do atmosfery

Źródła emisji zanieczyszczeń do atmosfery związane z projektowanym przedsięwzięciem to: -kotłownia z piecem gazowym.

Wielkość emisji spalin z kotłowni, pozwalają stwierdzić, że źródło zanieczyszczenia jakim będzie kotłownia, nie spowoduje ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza na granicy działki i poza jej obszarem.

Przyłącze gazowe zostanie objęte odrębnym postępowaniem i odrębną procedurą administracyjną.

1.9.4 Gospodarka odpadami

Składowanie odpadów będzie się odbywało w specjalnie do tego dostosowanym miejscu na terenie – plac gospodarczy z wiatą śmietnikową umożliwiającą segregowanie odpadów – zgodnie z rysunkiem PZT.

1.9.5 Z zakresu ochrony środowiska gruntowo-wodnego

Na etapie budowy projektowanej inwestycji nie przewiduje się żadnych zagrożeń dla tego środowiska. Na etapie eksploatacji stacji paliw zagrożenia są typowe dla tego rodzaju obiektów, ze względu na potencjalne ryzyko skażenia wód i gruntu olejem oraz benzyną w przypadku awarii. Zaprojektowano instalacje wraz ze zbiornikami w taki sposób aby to ryzyko zostało zminimalizowane.

Aby zminimalizować negatywny wpływ na środowisko gruntowo-wodne, na terenie przedmiotowej inwestycji została prawidłowo zorganizowana gospodarka ściekowa. Rozwiązania techniczne i technologiczne zastosowane na terenie projektowanej inwestycji zostały dobrane w taki sposób, aby zminimalizować możliwość wystąpienia sytuacji niebezpiecznych lub w przypadku wystąpienia poważnej awarii zminimalizować jej negatywne skutki dla środowiska. Podczas realizacji inwestycji dotrzymane będą odpowiednie normy jakości środowiska, w związku z czym, realizacja inwestycji nie będzie powodować ponadnormatywnego wpływu na stan gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych.

Wskazania dla zabezpieczenia przed oddziaływaniem obiektu stacji paliw na środowisko w procesie jego likwidacji.

Ze względu na specyfikę obiektu – magazynowanie substancji ropopochodnych w zbiornikach podziemnych, dla zabezpieczenia środowiska gruntowo – wodnego proces likwidacji należy rozpocząć od opróżnienia instalacji paliwowej i zbiornika oraz wykonania badań jakości środowiska gruntowo – wodnego w rejonie pola zbiornikowego. W przypadku stwierdzenia zanieczyszczenia tego środowiska Inwestor winien przeprowadzić jego rekultywację zgodnie z obowiązującym ustawodawstwem. W przypadku dotrzymania standardów jakości decyzja o likwidacji bądź pozostawieniu zbiorników należeć będzie do Inwestora. W przypadku pozostawienia zbiorników należy wypełnić je materiałem inertnym np. piaskiem.

Oddziaływanie na środowisko na etapie likwidacji będzie krótkotrwałe i ustąpi po zakończeniu prac likwidacyjnych.

1.9.6 W zakresie ochrony zdrowia ludzi

Przyjęcie w projekcie budowlanym rozwiązań zachowujących zasadę chroniącą interesy osób trzecich przez zachowanie dostępu do drogi publicznej oraz możliwości korzystania z infrastruktury technicznej występującej na analizowanym terenie.

1.9.7 W zakresie przeciwdziałania sytuacjom awaryjnym

Przestrzeganie zasady organizacji ruchu na terenie inwestycji.

Zachowanie wymaganych przepisami odległości od dróg, budynków, uzbrojenia podziemnego, studzienek kanalizacyjnych i linii energetycznych.

Stosowanie instalacji i urządzeń wykonane z materiałów posiadających stosowane atesty i deklaracje zgodności.

1.10 PROJEKTOWANA ZIELEŃ

Zieleń planuje się jako niską głównie trawniki zgodnie z rysunkiem PZT.

1.11 PROJEKTOWANE OŚWIETLENIE TERENU ORAZ ROZDZIAŁ ENERGII ELEKTRYCZNEJ, KANALIZACJA TELETECHNICZNA

Zasilanie, rozdział i pomiar energii elektrycznej

Projektowany pawilon stacji paliw zasilany będzie /zgodnie z warunkami przyłączenia/ z zestawu złączowo-pomiarowego, usytuowanego zgodnie z rysunkiem PZT.

Ze złącza wyprowadzona będzie kablowa linia przyłącza do budynku. Linia kablowa wykonana będzie kablem YKY 4x95 prowadzonym w ziemi.

Napięcia zasilania 400/230 V, system pracy sieci niskiego napięcia TN-C.

Budowa zestawu złączowo-pomiarowego, oraz linii kablowej zasilającej zestaw leży w gestii przedsiębiorstwa sieciowego TAURON DYSTRYBUCJA i nie wchodzi w zakres niniejszego opracowania.

Budowa przyłącza kablowego relacji ZK - budynek leży w gestii inwestora.

Dla zapewnienia zgodności projektu budowlanego z ustawą o elektromobilności i paliwach alternatywnych przewidziano zapewnienie minimalnej mocy przyłączeniową dla zewnętrznych stanowisk postojowych związanych z budynkiem użyteczności publicznej wyposażonych w punkty ładowania samochodów elektrycznych o mocy nie mniejszej niż 3,7 kW zgodnie z art. 12 ust. 1 i 60 ust. 1 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych.

Instalacje elektryczne dla ładowania samochodów na stanowiskach postojowych zostaną wykonane po określeniu przez Inwestora konkretnych potrzeb w tym zakresie. Zgodnie z art. 12a ust.1 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych dla przedmiotowej Inwestycji nie jest wymagane zainstalowanie punktu (stacji) ładowania, ponieważ liczba stanowisk postojowych nie przekracza 10 – projektuje się 8 miejsc postojowych.

Oświetlenie zewnętrzne terenu

Teren wokół pawilonu stacji paliw oświetlony będzie oprawami drogowymi LED, zabudowanymi na słupach oświetleniowych o wysokości 8,0 m.

Oświetlenie zewnętrzne obejmować będzie wjazd/wyjazd z terenu stacji paliw, rejon zrzutu paliwa, rejon śmietnika, rejon kompresora/odkurzacza, rejon parkingów.

Sterowanie oświetleniem realizowane będzie czujnikiem zmierzchowym, przy drodze dojazdowej, oraz wokół terenu stacji paliw.

Urządzenia zewnętrzne i linie kablowe

Z pawilonu stacji paliw zasilane będą, oprócz wymienionego powyżej oświetlenia terenu urządzenia zewnętrzne:

- dystrybutory i zbiorniki stacji paliw - dla których przewidziano zabudowanie kanalizacji kablowej odrębnej dla obwodów zasilających i sterowniczych i odrębnej dla obwodów pomiarowo-kontrolnych niskonapięciowych
- wiata nad dystrybutorami - obwody oświetleniowe - prowadzone w kanalizacji kablowej
- pylon cenowy, podświetlane znaki kierunkowe, gniazdko remontowe, kompresor, odkurzacza, oświetlenie i gniazdko wtyczkowe śmietnika - zasilane będą odrębnymi liniami kablowymi prowadzonymi w ziemi, a pod nawierzchniami utwardzonymi oraz przy skrzyżowaniach z podziemnym uzbrojeniem terenu - w odpowiednich rurach ochronnych. Przebieg zewnętrznych tras kablowych przedstawiono na rysunku zbiorczym PZT.

Kanalizacja teletechniczna

W ramach inwestycji projektowana jest kanalizacja teletechniczna. Przebieg zgodnie z rysunkiem PZT.

1.12 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Bilans terenu dla terenu inwestycji – działka 400/14 oraz fragment działek 412/13, 250/13

Pow. terenu objętego opracowaniem	3600 m²
Pow. zabudowy stacji paliw z wiatą	440,32 m² (12,23%)
Wskaźnik intensywności zabudowy	0,1223
Pow. biologicznie czynna	651,00 m² (18,08%)
Pow. utwardzona	2508,68 m²

1.13 POWIERZCHNIA ZABUDOWY

Wielkość powierzchni zabudowy obiektów objętych wnioskiem: 440,32 m²

1.14 ZGODNOŚĆ Z ZAPISAMI UCHWAŁY NR XXIX/323/21 RADY MIEJSKIEJ W CZERWIONCE-LESZCZYNACH Z DNIA 29 STYCZNIA 2021 R. W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA CZERWIONKA-LESZCZYNY OBEJMUJĄCEGO OBSZAR W REJONIE ULIC ODRODZENIA, JESIONKA I GRABOWEJ W OBRĘBIE DĘBIEŃSKO

Obszar 7UM - Teren zabudowy usługowej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Rozdział 2. Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem

§ 4. 1. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się zakaz:

1) stosowania na elewacjach materiałów wykończeniowych takich jak: listwy plastikowe, blacha trapezowa lub falista za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem PU; - **spełniono**

§ 5. 1. W zakresie ochrony przed hałasem uwzględnia się maksymalny – dopuszczalny poziom hałasu wyrażony równoważnym poziomem dźwięku A w dB, zgodny z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenach:

2) oznaczonych symbolem MNU, UMN i RM – jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych – **spełniono, Inwestycja nie będzie przekraczać dopuszczalnych poziomów hałasu dla terenu UMN.**

2. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

1) zakaz:

a) realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wyjątek stanowią:

- poszukiwanie, rozpoznawanie i wydobywanie złóż kopalin,
- inwestycje celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, łączności publicznej,
- garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha,
- zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha,
- stacje paliw,
- budowle przeciwpowodziowe, - **spełniono, projektuje się stację paliw wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną**

§ 9. 2. Ustala się dla obszaru objętego planem następujące minimalne wskaźniki miejsc do parkowania:

(...)

2) dla zabudowy usługowej – min. 1 miejsce na 30 m² powierzchni użytkowej; - **spełniono, dla 146,82 m² powierzchni użytkowej projektuje się 7 miejsc postojowych**

(...)

6) w zakresie ustalonych w pkt 2–5 minimalnych wskaźników miejsc zapewnienie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż:

a) 1 miejsce postojowe dla parkingów o liczbie miejsc postojowych od 6 do 15, - **spełniono projektuje się 1 miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych**

§ 10. 2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

1) obsługa z miejskiej sieci wodociągowej; - **spełniono, zasilanie w wodę realizowane będzie z miejskiej sieci wodociągowej, na warunkach ustalonych z administratorem sieci.**

4. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

1) zaopatrzenie z istniejącej i rozbudowywanej sieci gazowej; - **spełniono, wpięcie do sieci gazowej zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez administratora sieci.**

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

1) dostawa energii elektrycznej w oparciu o istniejącą i rozbudowywaną sieć elektroenergetyczną; - **spełniono, wpięcie do sieci energetycznej nastąpi po uzgodnieniu warunków technicznych z administratorem**

6. W zakresie odprowadzenia ścieków bytowych oraz wód opadowych i roztopowych ustala się:

2) dopuszczenie odprowadzenia ścieków zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o utrzymaniu czystości i porządku w gminach; - **spełniono, ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe,**

4) dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych do rowów i kanałów odprowadzających wody opadowe i roztopowe oraz do ziemi. - **spełniono, projektuje się odprowadzenie wód opadowych do rowu melioracyjnego, zgodnie z wydanymi warunkami**

7. W zakresie obsługi systemami infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej ustala się:

1) dopuszcza się obsługę z sieci telekomunikacyjnych; - **spełniono, wpięcie do sieci zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez administratora sieci.**

2) dopuszcza się możliwość rozbudowy i przebudowy funkcjonującego systemu obsługi telekomunikacyjnej.

8. W zakresie postępowania z odpadami ustala się postępowanie zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, przepisami ustawy prawo ochrony środowiska oraz przepisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. - **spełniono, odpady komunalne będą odbierane przez specjalistyczną firmę, która posiada stosowne zezwolenia na zbieranie, transport, odzysk bądź unieszkodliwianie odpadów, z którą Inwestor przed oddaniem obiektu do użytkowania podpisze umowę na odbiór odpadów komunalnych.**

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7UMN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa usługowa obejmująca usługi:

- konsumpcyjne,
- handlu detalicznego,
- administracyjno-biurowe,

b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

c) stacja paliw; - **spełniono, projektuje się stację paliw**

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) miejsca do parkowania, - **spełniono**

b) dojazdy, dojścia, - **spełniono**

c) ciągi piesze, pieszo-rowerowe, rowerowe,

d) zieleni urządzona,

e) infrastruktura techniczna. - **spełniono**

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu; - **spełniono**

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50%; - **spełniono, projektuje się 12,23%**

3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 15%; - **spełniono, projektuje się 18,08%**

4) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny: 0,05, - **spełniono, projektuje się 0,122**

b) maksymalny 1,2; - **spełniono, projektuje się 0,122**

5) wysokość zabudowy:

a) wysokość budynków: do 3 kondygnacji nadziemnych, ale nie więcej niż 16,0 m, - **spełniono, projektuje się 4,80m**

b) wysokość garaży, budynków gospodarczych: nie więcej niż 6 m,

c) wysokość pozostałych obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m; - **spełniono, projektuje się wiatę naddystrybutorową o wysokości 5,75m**

6) kształt dachu: wielospadowy i dwuspadowy symetryczny o nachyleniu połaci 15° – 45°, z dopuszczeniem dachu płaskiego stanowiącego nie więcej niż 20% łącznej powierzchni dachu danego budynku, z zastrzeżeniem pkt 7; - **spełniono, projektuje się budynek standardowy z dachem płaskim nawiązującym do sąsiadującej zabudowy**

7) dla garaży dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe o nachyleniu połaci dachowej od 2°– 15°;

8) kolorystyka dachów: tonacja czerwieni, brązu i szarości; - **spełniono, projektuje się dach w kolorze szarym**

9) kolorystyka elewacji: tonacja jasnych kolorów pastelowych; - **spełniono, projektuje się elewacje w kolorze jasno szarym**

1.15 ZGODNOŚĆ Z ZAPISAMI DECYZJI BURMISTRZA GMINY I MIASTA CZERWIONKA-LESZCZYNY NR ZKO-37/25 Z DNIA 19 MAJA 2025 R. O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH ZGODY NA REALIZACJĘ PRZEDSIĘWZIĘCIA

warunki realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia:

1. Prace przy użyciu sprzętu budowlanego prowadzić w porze dziennej, czyli w godzinach 6:00-22:00;

- **spełniono, zgodnie z Kartą Informacyjną Przedsięwzięcia na etapie realizacji zostanie:**

Odpowiednimi rozwiązaniami technicznymi dla ograniczania negatywnego oddziaływania

- stosowany będzie sprzęt budowlany w dobrym stanie technicznym, z zachowaniem dopuszczalnych mocy akustycznych ciężkich urządzeń budowlanych określonych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r., w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz. U. Nr 263 poz. 2202 z póź. zm.);
- przestrzegana będzie zasada wyłączenia silników w czasie przerw w pracy;
- maksymalnie ograniczenie czasu budowy poszczególnych etapów poprzez odpowiednie zaplanowanie prac budowlanych;
- ograniczanie czasu pracy sprzętu budowlanego do pory dziennej 6⁰⁰ -22⁰⁰
- eliminację pracy silników maszyn, urządzeń i samochodów na najwyższych obrotach,
- niezorganizowana emisja pyłu będzie redukowana poprzez zraszanie wodą miejsc szczególnie pyłących,

2. Stosować rozwiązania organizacyjne i techniczne minimalizujące emisję wtórną pyłu z placu budowy oraz środków transportu, w szczególności poprzez:

- a) czyszczenie kół pojazdów wyjeżdżających z placu budowy,
- b) zraszanie placu budowy w okresach wzmożonego pylenia, zwłaszcza w okresie bezdeszczowym,
- c) odpowiednie zabezpieczenie materiałów sypkich, pylistych stanowiących surowce do budowy podczas ich magazynowania i transportu np.: poprzez przykrywanie skrzyń ładunkowych pojazdów plandekami, zraszanie wodą; - **spełniono, zgodnie z Kartą Informacyjną Przedsięwzięcia na etapie realizacji zostanie:**
 - osłanianie miejsca składowania materiałów zawierających drobne frakcje pyłowe,
 - w dni suche i wietrzne stosowanie zraszania potencjalnych miejsc wtórnego pylenia,
 - utrzymywanie jak najwyższej sprawności używanego sprzętu i maszyn,
 - w miarę możliwości cięcie elementów betonowych stosowanie metody „na mokro” lub przy użyciu urządzeń wyposażonych w system odpylania,
 - stosowanie myjek kół pojazdów wyjeżdżających z terenu budowy na drogi publiczne,
 - transportowanie materiałów sypkich pod przykryciem, pojazdami wyposażonymi w plandeki przykrywające przewożony materiał,
 - osłanianie składowiska kruszyw i piasku zawierające drobne frakcje pyłowe przed działaniem wiatru, przez przykrywanie plandekami,
 - stosowanie zraszania potencjalnych miejsc wtórnego pylenia w dni suche i wietrzne,
 - realizowanie mycia kół pojazdów wyjeżdżających z terenu budowy,
 - stosowanie dla całego terenu ogrodzenia budowlanego systemowego.

3. Zaplecze budowy wyposażać w środki techniczne i chemiczne do usuwania lub neutralizacji substancji ropopochodnych a w sytuacjach awaryjnych podjąć niezwłocznie działania zapobiegające zanieczyszczeniu wód powierzchniowych i podziemnych; - **spełniono, zgodnie z Kartą Informacyjną Przedsięwzięcia na etapie realizacji zostanie:**

- wydzielenie na placu budowy odpowiedniego miejsca do parkowania maszyn budowlanych – tzw. zaplecze budowlane, na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed ewentualnym wpływem substancji ropopochodnych na środowisko gruntowo-wodne,
- utwardzenie głównych ciągów komunikacyjnych na terenie budowy płytami betonowymi,
- wyposażenie zaplecza budowlanego w odpowiednie materiały sorpcyjne w razie awaryjnego wycieku paliwa lub oleju z maszyn i urządzeń budowlanych – tj. sorbety,
- przestrzeganie terminów kontroli serwisowych, konserwacji maszyn i urządzeń stosowanych na placu budowy,
- prowadzenie odpowiedniej gospodarki odpadami, selektywne czasowe magazynowanie odpadów oraz przekazywanie wytworzonych odpadów odbiorcom uprawnionym do dalszego zagospodarowania poszczególnymi odpadami,
- w przypadku wycieku olejów z maszyn budowlanych i taboru samochodowego substancje te należy zebrać i wywieźć do jednostek zajmujących się ich unieszkodliwianiem,

4. Ewentualne tankowanie pojazdów i maszyn budowlanych prowadzić wyłącznie na uszczelnionej powierzchni; - **spełniono, zgodnie z Kartą Informacyjną Przedsięwzięcia na etapie realizacji zaleca się zastosować następujące działania ochronne:**

- zaplecze budowy powinno zostać zorganizowane na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą słaboprzepuszczalną ograniczającą przedostawanie się do gruntów ropy i smarów,

- sprzęt wykorzystywany w trakcie robót budowlanych powinien być w dobrym stanie technicznym, systematycznie konserwowany,
- w przypadku wycieku olejów z maszyn budowlanych i taboru samochodowego substancje te należy zebrać i wywieźć do jednostek zajmujących się ich unieszkodliwianiem,

5. Na bieżąco monitorować stan techniczny pojazdów i maszyn budowlanych pod kątem szczelności układów paliwowych i hydraulicznych a naprawy i serwisowanie prowadzić poza terenem przedsięwzięcia; - **spełniono, zgodnie z Kartą Informacyjną Przedsięwzięcia na etapie realizacji zaleca się zastosować następujące działania ochronne:**

- zaplecze budowy powinno zostać zorganizowane na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą słaboprzepuszczalną ograniczającą przedostawanie się do gruntów ropy i smarów,
- sprzęt wykorzystywany w trakcie robót budowlanych powinien być w dobrym stanie technicznym, systematycznie konserwowany,
- wyposażenie zaplecza budowlanego w odpowiednie materiały sorpcyjne w razie awaryjnego wycieku paliwa lub oleju z maszyn i urządzeń budowlanych,
- przestrzeganie terminów kontroli serwisowych, konserwacji maszyn i urządzeń stosowanych na placu budowy,

6. Odpady wytwarzane w trakcie budowy i eksploatacji przedsięwzięcia zbierać selektywnie i magazynować w miejscach do tego wyznaczonych, w sposób bezpieczny dla środowiska oraz przekazać do odzysku lub unieszkodliwiania firmom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami; - **spełniono, zgodnie z Kartą Informacyjną Przedsięwzięcia dla ograniczania negatywnego oddziaływania inwestycji w fazie budowy będzie:**

- prowadzenie odpowiedniej gospodarki odpadami, selektywne czasowe magazynowanie odpadów oraz przekazywanie wytworzonych odpadów odbiorcom uprawnionym do dalszego zagospodarowania poszczególnymi odpadami,

Rozwiązania chroniące środowisko w zakresie gospodarowania odpadami:

1. Na placu budowy zostanie wyodrębnione miejsce do czasowego magazynowania wytworzonych odpadów.
2. Wytworzone odpady będą gromadzone selektywnie w oznakowanych kontenerach, a odpady niebezpieczne w atestowanych pojemnikach.
3. Na etapie realizacji inwestycji, zostanie ustalone które odpady należy przekazać do wykorzystania, a które do unieszkodliwienia oraz będą zapewnione kontenery do selektywnego zbierania tych odpadów, w tym: odpadów zmieszanych budowlanych.
4. Sposób postępowania z wytworzonymi odpadami nie będzie negatywnie wpływać na dalsze procesy związane z odzyskiem czy unieszkodliwieniem odpadów poza terenem zainwestowania.
5. Wytworzone odpady przekazywane będą firmom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie zbierania, transportu, odzysku czy unieszkodliwienia odpadów.
6. Firma realizująca prace budowlane będzie prowadzić ewidencję ilościową i jakościową wytwarzanych odpadów.
7. Firma prowadząca prace wyburzeniowe i budowlane będzie posiadać uregulowany stan prawny postępowania z odpadami.
8. Będzie zapewniony odbiór wytworzonych w fazie budowy odpadów komunalnych zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

7. Wykonać szczelne nawierzchnie w rejonie stanowisk dystrybucji i studzienki zlewowej paliw; - **spełniono, zgodnie z Kartą Informacyjną Przedsięwzięcia dla ograniczania negatywnego oddziaływania inwestycji w fazie eksploatacji:**

- stanowiska dystrybucji i przeładunku paliw (w miejscach kontaktu z ropopochodnymi) zabezpieczone w postaci szczelnych, nieprzepuszczalnych i skanalizowanych nawierzchni,
- drogi dojazdowe i place manewrowe wykonane w postaci utwardzonych nawierzchni,

8. Wody opadowe i roztopowe z dachów oraz podczyszczone w separatorze substancji ropopochodnych i w osadniku wody opadowe i roztopowe z powierzchni narażonych na zanieczyszczenie substancjami ropopochodnymi zbierać systemem kanalizacji deszczowej i kierować do odbiornika tj. do pobliskiego rowu melioracyjnego; - **spełniono, zgodnie z pkt. 2.9.2 opisu**

9. Prowadzić okresowe przeglądy i czyszczenie urządzeń podczyszczających wody opadowe i roztopowe, zapewniając ich prawidłowe funkcjonowanie; - **spełniono,**

10. Do magazynowania paliw płynnych zastosować dwupłaszczowe zbiorniki wyposażone w system ciągłego, automatycznego monitoringu przecieków; - **spełniono, zgodnie z Kartą Informacyjną Przedsięwzięcia przyjęte rozwiązania chroniące środowisko:**

- magazynowanie produktów naftowych w szczelnych dwupłaszczowych stalowych zbiornikach podziemnych, chroniących produkty naftowe od dużych zmian temperatury i wynikających stąd ewentualnych emisji par do otoczenia,

- wyposażenie zbiorników w elektroniczny system detekcji przecieku paliwa,

1.16 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu, obejmuje działki, na których planuje się przedmiotową inwestycję tj: nr 400/14 oraz 412/13, 250/13

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji wynika z następujących przepisów: Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w zakresie:

§ 12, § 13 oraz § 271.

1.17 WARUNKI OCHRONY PPOŻ.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023r. W sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2023r. poz. 1563) ustala się warunki ochrony przeciwpożarowej dla projektu zagospodarowania działki.

1.17.1 Informacje o powierzchni zabudowy, kubaturze brutto, wysokości i liczbie kondygnacji

- powierzchnia zabudowy pawilonu stacji 175,32 m²
- powierzchnia zabudowy wiaty 265,00 m²

- wysokość pawilonu 4,80 m

- kubatura pawilonu stacji 841,53 m³

liczba kondygnacji:

nadziemnych 1

podziemnych nie występują, za wyjątkiem zbiorników paliw

- 2 zbiorniki paliwowe podziemne o łącznej poj. 130 m³ - 1x do 70 m³ (40/20/10- diesel efecta/98 verva/AdBlue) oraz 1x do 60 m³ (30/30- 95 efecta/diesel verva)
- zbiornika gazu LPG podziemny o poj. 20 m³,

1.17.2 Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Budynek pawilonu stacji zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

1.17.3 Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Obiekt pawilonu stacji paliw zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL III tj. budynek handlowo – usługowy obsługi stacji paliw zaprojektowany został w sposób spełniający wymagania klasy D odporności pożarowej z elementów NRO.

Główna konstrukcja obiektu spełnia wymagania klasy R 30. Konstrukcja dachu niepalna klasa odporności ogniowej R(-), przekrycie – RE (-) – stopień rozprzestrzeniania ognia BROOF (t1)

Wszystkie elementy budowlane posiadają cechę NRO – nie rozprzestrzeniają ognia.

Wiaty konstrukcji niepalnej, myjnie z elementów nierozprzestrzeniających ognia.

Klasa odporności pożarowej budynku zaliczonego do kategorii ZL III zagrożenia ludzi niskiego zgodnie z „warunkami technicznymi” – klasa odporności pożarowej „D” z elementów nie rozprzestrzeniających ognia (NRO).

Klasa odporności ogniowej elementów pawilonu stacji co najmniej:

- Główna konstrukcja nośna - R30
- Konstrukcja dachu – R (-)
- Ściana zewnętrzna – EI 30
- Przekrycie dachu – RE (-)

Wiaty stacji paliw o wysokości co najmniej 4,5m z elementów nierozprzestrzeniających ognia – konstrukcja wiaty stalowa, niepalna.

1.17.4 Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

W pawilonie stacji paliw, nie będzie pomieszczeń zagrożonych wybuchem. W obiekcie nie będą przechowywane lub przetwarzane substancje, tworzące w mieszaninie z powietrzem przestrzenie zagrożone wybuchem.

Lokalne strefy zagrożenia wybuchem występują na stacji paliw.

W przestrzeniach zewnętrznych stacji paliw będą występować strefy zagrożenia wybuchem.

Wymiary stref zagrożenia wybuchem przyjmuje się zgodnie z załącznikiem do rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 24 lipca 2023r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, bazy i stacje gazu płynnego, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie.

Dla urządzeń technicznych przeznaczonych do dystrybucji produktów naftowych I i II klasy niebezpieczeństwa pożarowego (temperatura zapłonu do 550C) wyznacza się następujące strefy zagrożenia wybuchem:

studzienka, w której znajduje się armatura, rurociągi lub inne urządzenia o połączeniach kołnierzowych:

strefa 1 – wewnątrz studzienki

połączenia kołnierzowe armatury i rurociągów:

strefa 2 - 1m w górę, 1,5m w poziomie i do ziemi

studzienka zlewowa:

strefa 2 - w promieniu 1m od osi przewodu spustowego

odmierzacz paliw (dystrybutor):

strefa 1 - wewnątrz części hydraulicznej odmierzacza oraz w zagłębieniu pod nim

strefa 2 – wewnątrz szczeliny bezpieczeństwa,

zbiornik podziemny:

Strefa 2 – w promieniu 1,5m od wlotu przewodu oddechowego (odpowietrzenia),

cysterna samochodowa, której właz w czasie spustu jest otwarty:

strefa 2 – 1,5m od włazu i płaszcza cysterny i w dół do ziemi,

strefa 1 – wewnątrz części hydraulicznej odmierzacza gazu płynnego oraz w zagłębieniu pod nim, a strefa 2 wewnątrz szczeliny bezpieczeństwa oraz w promieniu 1,5m od króćców zbiornika podziemnego LPG

W strefach zagrożenia wybuchem nie są sytuowane budynki telemetrii, wpusty uliczne, niezasyfonowane studzienki kanalizacyjne, ciepłownicze teletechniczne i tym podobne.

W odległości mniej niż 5m od odmierzacza nie występują niezasyfonowane studzienki oraz nie ma otworu do pomieszczenia, w którym podłoga znajduje się poniżej przyległego terenu.

1.17.5 Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Budynek stacji paliw jest obiektem wolnostojącym z zachowaniem wymaganych odległości od granicy działki i budynków sąsiednich, wg wymagań §271 „warunków technicznych”.

Zachowano wymagane odległości dla stacji paliw zgodnie z §98 i §124 rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 24 lipca 2023r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, bazy i stacje gazu płynnego, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie. Zbiornik podziemny LPG w odległości co najmniej 19 m od sąsiednich budynków ZL.

Odległość do sąsiednich budynków co najmniej 20 m.

1.17.6 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:

– drogach pożarowych oraz dojazdach dla ekip ratowniczych,

– zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych

Ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm³/s.

Hydrant DN 80 zlokalizowany na sieci zewnętrznej w odległości 5 do 75 m od obiektu o wydajności co najmniej 10 dm³/s.

Do budynku zapewniono dojazd pożarowy układem dróg dojazdowych jak na planie zagospodarowania terenu. Szerokość drogi pożarowej wynosi co najmniej 4,0 m. Najmniejszy promień zewnętrznego łuku wynosi co najmniej 11 m, a jej dopuszczalny nacisk na oś wynosi co najmniej 100 kN. Zapewniono połączenie obiektów z drogą pożarową utwardzonym dojazdem do 30m.

Dogodny dojazd dla ekip ratowniczych zapewniono, od ul. Jesionka i Kosynierów.

1.17.7 Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu

W przedmiotowym obiekcie nie zastosowano rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej.

2 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

2.1 PZT – 01 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1:500

3 OPIS TECHNICZNY

3.1 PRZEZNACZENIE, PROGRAM UŻYTKOWY, FORMA ARCHITEKTONICZNA, FUNKCJA.

3.1.1 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Pawilon – część handlowo-usługowa

Pawilon sprzedaży jest budynkiem parterowym, niepodpiwniczonym i będzie pełnić w kompleksie stacji funkcję handlowo-gastronomiczno-socjalną. Budynek ma formę prostokąta (wymiary zewnętrzne 7,86m x 22,46m). Budynek został zaprojektowany w konstrukcji stalowej. Od strony dystrybutorów paliw usytuowane jest główne wejście do sklepu.

Od strony funkcjonalnej pawilon sprzedaży jest podzielony na dwie strefy:

1/ strefa dostępna dla klientów - w której mieści się sala sprzedaży ze stanowiskami kasowymi, toaletami dla klientów, pomieszczeniem dla matki z dzieckiem i pomieszczeniem technicznym (kotłownia). Zarówno sala sprzedaży, jak i toaleta damska i pomieszczenie dla matki z dzieckiem przystosowane są do obsługi osób niepełnosprawnych.

2/ strefa dostępna tylko dla obsługi - z magazynami, pomieszczeniem socjalnym, szatnią, toaletą personelu i pomieszczeniem kierownika stacji paliw.

Pawilon stacji przewidziany jest do pracy w trybie całodobowym w systemie 3 – zmianowym. Ilość pracowników na zmianie to 4 osoby + kierownik. Pomieszczenie socjalne zaprojektowano bez przebieralni jako 1-płciowe. W przypadku personelu 2-płciowego wymagane jest przesunięcie w czasie zmiany odzieży obu płci lub/ i podział zmian wg płci. Nie przewiduje się pracy w warunkach powodujących zabrudzenie ciała. Paliwo nalewane będzie samoobsługowo, nie przewiduje się miejsca do prowadzenia napraw i wymiany płynów w pojazdach.

W pawilonie projektowanym na terenie stacji zlokalizowano punkt handlowy, przeznaczony do sprzedaży (w ograniczonym zakresie części): akcesoriów i kosmetyków samochodowych, a także paczkowanych artykułów spożywczych /słodczy/ i prasy. Oleje silnikowe i płyny dostarczane będą w szczelnych opakowaniach handlowych, butelkach i pojemnikach o poj. 11-5l. Przechowywane będą na regałach. Sprzedaż w/w artykułów odbywać się będzie w systemie samoobsługowym. Na terenie stacji wykonywane będą usługi odkurzania i pompowania kół, samoobsługowe stanowisko odkurzania i pompowania kół przewidziano w rejonie parkingu dla klientów wg projektu zagospodarowania terenu.

Stacja paliw, w tym pawilon stacji paliw musi zostać wyposażona w normatywny sprzęt przeciwpożarowy, znaki bezpieczeństwa, informacyjne i przeciwpożarowe oraz niezbędne instrukcje, w tym „Instrukcję bezpieczeństwa przeciwpożarowego”. Wszystkie obiekty stacji paliw muszą zostać uziemione i posiadać instalacje odgromowe.

Wiata naddystrybutorowa:

Opracowanie obejmuje projekt trzysłupowego zadaszenia rejonu tankowania samochodów na terenie stacji paliw.

Wiata jest obiektem wolnostojącym stanowiącym zadaszenie nad dystrybutorami i stanowiskami tankowania paliwa do samochodów klientów. Nalewanie paliwa z dystrybutorów pod wiatą odbywa się samoobsługowo. Tankowanie gazu płynnego dokonuje obsługa stacji.

Wiata usytuowana jest tak, aby samochody tankujące zwrócone były bokiem w kierunku sklepu.

3.1.2 Dane techniczne projektowanego budynku.

- Kategoria obiektu budowlanego: XX – stacje paliw
- Powierzchnia zabudowy - 440,32 m² (w tym wiata 265,00 m²)
- Powierzchnia użytkowa 146,82 m²
- Powierzchnia wewnętrzna 152,30 m²
- Liczba kondygnacji
 - stacja paliw 1 kondygnacja naziemna
- Kubatura obiektu 841,53 m³
- Wymiary
 - stacja paliw – 7,82 m x 22,42 m, wysokość 4,80 m

- wiata - 10,0 m x 26,50 m, wysokość 5,75 m

3.1.3 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego - zestawienie powierzchni użytkowej

STACJA PALIW ORLEN		
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]
01	Sala sprzedaży	68,11
02	Przedśionek	6,29
03	Aneks gospodarczy	0,70
04	WC męski	6,14
05	Pomieszczenie matki z dzieckiem	3,94
06	Pomieszczenie techniczne	3,24
07	WC damski/ Toaleta dla niepełnosprawnych	4,88
08	Korytarz	11,58
09	Pomieszczenie socjalne	6,88
10	Pokój kierownika	5,99
11	Szatnia	9,44
12	WC dla personelu	3,85
13	Magazyn spożywczy	13,09
14	Magazyn produktów przemysłowych	2,69
SUMA		146,82

3.1.4 Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy oraz do warunków wynikających z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Pawilon składa się z 2 części funkcjonalnych.

Część ogólnodostępna dla klientów z częścią handlową o charakterze samoobsługowym ze stanowiskami kasowymi oraz małą gastronomią. Na lewo do wejścia do pawilonu znajduje się zespół toalet ogólnodostępnych, składający się z:

- toalety dla mężczyzn wyposażonej w kabinę oraz przedśionek z umywalką.
- toalety dla osób niepełnosprawnych oraz kobiet i pokoju dla matki z dzieckiem

Część zaplecza dostępna z sali sprzedaży oraz bezpośrednio z zewnątrz, w skład której wchodzi: magazyny, pokój kierownika, pomieszczenie socjalne personelu z węzłem sanitarnym.

Wejście główne do sklepu jest usytuowane w dłuższym boku w ścianie witrynowej. Ściana witrynowa przeszklona w konstrukcji profili aluminiowych. Witryna zostanie wyposażona w drzwi automatycznie rozsuwane. Strefa drzwi rozsuwanych wyposażona zostaje w kurtynę powietrzną.

Stacja pracuje w systemie całodobowym.

Obiekt zaprojektowano dla zatrudnienia 12-15 osób w systemie trzy zmianowym:

Pierwsza zmiana – 4-5 os.
 Druga zmiana - 4-5 os.
 Trzecia zmiana - 4-5 os.

Przewidywana liczba osób: zatrudnionych na jednej zmianie: max. 5 osób, do 15 klientów w pomieszczeniu sklepu: do 20 osób.

Projektuje się pawilon, jednokondygnacyjny w formie prostopadłościanu na rzucie prostokąta, przekryty dachem płaskim. Elewacje projektuje się w kolorze jasno szarym z elementami w kolorze grafitowym.

Wiata jest elementem wolnostojącym stanowiącym zadaszenie dla osób i samochodów tankujących paliwo na stacji. Usytuowanie wiaty zgodne jest z planem zagospodarowania stacji paliw i zapewnia wygodny dojazd i dużą przepustowość. Zgodnie ze standardem ORLEN, wiata usytuowana jest tak, aby samochody tankujące zwrócone były bokiem w kierunku sklepu.

Podstawowe dane techniczne

Długość	26,50 m
Szerokość	10,00 m
Ilość słupów	3 szt.
Wysokość	5,75 m
Spadek połaci dachu	2%
Wysokość attyki	0,70m
Powierzchnia	265,00 m ²

3.2 ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

3.2.1 Fundamenty

Fundamenty pod pawilon

Dla przyjętych warunków posadowienia projektuje się bezpośrednie posadowienie budynku na ławach i stopach fundamentowych. Ławy i stopy fundamentowe wykonać o wysokości przekroju 40cm. Fundamenty posadowić na podłożu z chudego betonu gr. 10cm. Fundamenty wykonać z betonu klasy B25 (C20/25) i stali zbrojenia głównego – A-IIIN (B500SP). Posadowienie fundamentów projektuje się na poziomie: -1,20m poniżej zera budynku.

Ławy i stopy fundamentowe zabezpieczyć izolacją ciężką przeciwwodną - Pecimor 2k. Aplikacja Pecimor 2K musi być poprzedzona gruntowaniem Pecimor F, rozcieńczonym wodą 1:5. Zużycie izolacji na 5,0l/m² (obciążenie typu ciężkiego) Izolacją Pecimor 2K należy zamocować (przykleić) płyty podziemnej izolacji termicznej do wyschniętej i związanej izolacji. Przy wykonywaniu fundamentów zachować bezwzględną suchotę w strefie pomiędzy ławami i stopami fundamentowymi, a podłogą na gruncie.

Izolację wykonać w sposób ciągły jako rozwiązanie systemowe ściśle z zaleceniami producenta.

Szczegóły według projektu konstrukcji.

Prace ziemne należy prowadzić pod stałym nadzorem geotechnicznym – grunt pod fundamentami podlega odbiorowi przez uprawnionego geologa.

W przypadku stwierdzenia przez uprawnionego geotechnika mniej korzystnych od założonych w projekcie warunków gruntowych należy skontaktować się z autorem opracowania w celu uzgodnienia sposobu prowadzenia dalszych prac.

W okresach wzmożonych opadów i roztopów należy się liczyć z możliwością wystąpienia sączeń wód wsiąkowych w obrębie nasypów.

Wykopy należy zabezpieczać przed zalaniem przez wody opadowe oraz zapewnić ich ciągle odwodnienie. Ostatnią warstwę gruntu w dnie wykopu (ok. 30cm) należy odsłonić bezpośrednio przed ułożeniem warstwy stabilizującej

Fundament pod reklamę

Projektuje się w konstrukcji żelbetowej. Lokalizacja fundamentów wg. projektu architektonicznego.

Płyty denne pod zbiorniki paliwowe i propan butan

Płytę denną pod zbiorniki paliwowe projektuje się jako żelbetową o grubości 40cm. Płyty denne pod zbiornik gazu propan butan należy wykonać jako żelbetowe o wymiarach grubości 30cm. Beton płyt B30, zbrojony siatką z prętów Ø12 co 12cm. Położenie płyt i poziom posadowienia zgodnie z projektem technologicznym i projektem zagospodarowania terenu.

3.2.2 Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne konstruować z płyt lekkiej obudowy typu sandwich panel np. Producent Kingspan. Kolor elewacji: srebrny (RAL 9006). Faktura elewacji (zewnętrzna strona płyty obudowy) w formie mikrofali. Rdzeń płyt: pianka poliuretanowa. Konstrukcja nośna ścian stalowa – słupy główne oraz słupki wsporcze do montażu płyt warstwowych.

Współczynnik przenikania ciepła ścian zewnętrznych $U \leq 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$. Klasa odporności ogniowej ścian zewnętrznych min. EI30 (R30 główna konstrukcja nośna).

S1-ściana zewnętrzna $U < 0,20 \text{ [W/m}^2\text{K]}$

Płyta warstwowa ścienna z wypełnieniem z pianki PU	12,0 cm
Konstrukcja nośna pawilonu wg proj. konstrukcji	
Profile CW/UW 50	5,0 cm
Płyty gipsowo-kartonowe 2x 12.5 mm do wysokości 310cm	2,5 cm

S2-ściana zewnętrzna $U < 0,20 \text{ [W/m}^2\text{K]}$

Płyta warstwowa ścienna z wypełnieniem z pianki PU	12,0 cm
Konstrukcja nośna pawilonu wg proj. konstrukcji	
Profile CW/UW 75	7,5 cm
Płyty gipsowo-kartonowe 2x 12.5 mm do wysokości 310cm	2,5 cm

S3-ściana zewnętrzna $U < 0,20 \text{ [W/m}^2\text{K]}$

Płyta warstwowa ścienna z wypełnieniem z pianki PU	12,0 cm
Konstrukcja nośna pawilonu wg proj. konstrukcji	
Błoczki silikatowe do wysokości 310 cm	12,0 cm
Warstwa wykończeniowa	2,0 cm

3.2.3 Ściany wewnętrzne

Ściany wewnętrzne wykonać jako ściany systemowe G-K np. RIGIPS o zmiennym przekroju poziomym z wypełnieniem z wełny mineralnej. Konstrukcja z profili systemowych 100 mm. Ścianki w pomieszczeniach mokrych należy stawiać w konstrukcji podwójnej - okładziny z podwójnych płyt gipsowo-kartonowych mocowane do dwóch osobnych szkieletów. Wypełnienie ścianek wełną o grubości 10 cm. Ściany G-K w miejscu instalacji geberitów, umywalek, szafek wieszanych itp. powinny być odpowiednio wzmacniane.

Opcjonalnie ściany wewnętrzne wykonać jako murowane z pustaków lub bloczków o analogicznej grubości.

- Ściany wykończone pojedynczymi płytami gipsowo-kartonowymi grub. 12,5 mm
- W pomieszczeniach „mokrych”: węzły sanitarne, kotłownia, oraz magazynach płyty o podwyższonej odporności wodnej, w pozostałych pomieszczeniach płyty zwykłe.
- Na ścianach zewnętrznych płyty montowane na paskach (dopuszcza się montowanie na rusztach pod warunkiem zachowania wewnętrznych wymiarów pomieszczeń), na ścianach działowych montowane w systemie suchej zabudowy na rusztach z profili ocynkowanych typu C 50 i C 75.
- Pomiędzy salą sprzedaży a pomieszczeniami zaplecza na profilach CU 75 o całkowitej grubości 10 cm
- Ścianki instalacyjne w węźle sanitarnym na profilach 2x CU 50 o całkowitej szerokości 20 cm.
- Pomiędzy pomieszczeniami zaplecza na profilach CU 50 o całkowitej grubości 7,5 cm.
- Rozstaw profili w ścianach obkładanych płytkami ściennymi oraz obciążanych wiszącymi szafkami: 40 cm, w pozostałych ściankach : 60 cm.
- Ściana, na której wiszą szafki w pomieszczeniu socjalnym ma posiadać wzmocnieniową belkę poziomą na wysokości 210 cm.
- Przestrzeń pomiędzy płytami okładzinowymi w ściankach działowych wypełniona płytami z wełny mineralnej, półtwardej, grubości 5 cm, oraz paroizolacją, zgodnie z kierunkiem przepływu wilgoci.
- W ciągach komunikacyjnych zaplecza prowadzących z drzwi zewnętrznych zaplecza do magazynów na ścianach układać blachę nierdzewną o grubości ok 1mm do wysokości 120cm.

- Narożniki ścian w ciągach komunikacyjnych zaplecza zabezpieczone na pełną wysokość kątownikiem aluminiowym.
- W miejscach narażonych na kontakt z wodą płytki ceramiczne 25x20cm układane pionowo w kolorze białym matowym układane do wysokości 210cm od posadzki.

Ściany wewn. po obwodzie pomieszczenia kotłowni.

Ściana murowana z bloczków SILIKAT A12 gęstość 1,8 kg/m³ grubości 12 cm.

UWAGI:

Obudowa drogi ewakuacyjnej korytarza wymaga odporności ogniowej min. EI 15. Ściany korytarza należy wyprowadzić do poziomu poszycia dachu, wszystkie przebicia w przestrzeni nad sufitowej i połączenie z dachem należy uszczelnić elastycznym wypełnieniem.

3.2.4 Stropodach

D1- stropodach $U < 0,15$ [W/m²K]

Papa wierzchniego krycia samoprzylepna

Papa podkładowa termozgrzewalna

Wełna mineralna $\lambda=0,033$ W/(mK)

20,0 cm

Folia paroizolacyjna samoprzylepna

Blacha trapezowa

Konstrukcja stalowa wg projektu konstrukcji/ przestrzeń techniczna

Systemowy sufit podwieszany kasetonowy 60x60 np. KNAUF AMF ORBIT/

ARMSTRONG SAVANNA

Odwodnienie dachu:

Odwodnienie zaprojektowano poprzez wyprofilowanie spadków poprzez konstrukcji nośną dachu średnio 3% oraz przez układ klinowy izolacji cieplnej. Odwodnienie dachu prowadzone poprzez dwa ogrzewane wpusty dachowe Ø 125 i rury spustowe PCV Ø110 w obudowie z płyt gipsowych lub/ i częściowo w bruździe szer 20 cm. Woda z dachu kierowana do studzienek kanalizacji deszczowej

3.2.5 Posadzki

P1

Płytki gres na kleju	1,5 cm
Płyta betonowa zbrojona zbrojeniem rozproszonym w ilości 30 kg/m ³	12,0 cm
Izolacja przeciwwodna wzmocniona np. papa asfaltowa podkładowa klejona na zakład	0,1cm
Styropian podłoga super akustic TERMO ORGANIKA $\lambda= 0.036$ W/m ² K)	15,0cm
Papa asfaltowa podkładowa klejona	
Podbudowa betonowa B10	10,0 cm
Podsypka piaskowa-żwirowa stabilizowana cementem, zagęszczana	30,0 cm
Płyta fundamentowa/ stopy fundamentowe wg projektu konstrukcji	40,0 cm
Chudy beton	10,0 cm

Posadzka sali sprzedaży i toalet klientów, płytki reprezentatywne: Paradyż Rino Grys mat. wymiary 60x60cm. Posadzka zaplecza gres techniczny 30x30cm zbliżony fakturą i kolorystyką do płytki posadzki sali sprzedaży.

Cokoły:

- ściany malowane sali sprzedaży i zaplecza, ściany malowane i ściana z grafiką na folii korytarza prowadzącego do toalet (stacje MOP i inne nietypowe) - cokół cięty z płytki podłogowej o wysokości ok 10cm, zakończony od strony ściany listwą aluminiową końcową, na styku z posadzką silikon uszczelniający w kolorze płytki;
- w toalecie klientów ściany z płytkami zakończone ciętą wzdłuż na 7-8 płytką formatu 60x120cm np. Opoczno Optimum Grand Colours graphite mat., o wysokości ok. 7-8 cm; cokół w licu płytki ściennej, fuga 2 mm w kolorze zbliżonym do płytki (grafit).

Uwaga: na sali sprzedaży nie wykonywać cokołów w miejscu występowania regałów wysokich. W korytarzach zaplecza nie wykonywać cokołów w korytarzach gdzie na ścianach umieszczana jest zabezpieczająca blacha stalowa.

Zasady ogólne układania płytek:

- Kalibracja płytek „0”

- Spoiny pomiędzy płytkami szerokości 2 mm, drobnoziarniste, elastyczne, w kolorze płytek.
- Płytki układane na kleju o podwyższonej odporności na obciążenia (elastycznym).
- Płytki układane w układzie prostokątnym do ścian od punktu styku fasady frontowej sali sprzedaży.
- Płytki wchodzi do pomieszczeń toalety dla klientów i zaplecza w jednym ciągu, bez listew oddzielających w progach drzwi.
- Cokolik przysięenny z płytek podłogowych, ciętych, wysokości 10 cm, zakończony od strony ściany listwą aluminiową końcową, na styku z posadzką silikon uszczelniający w kolorze płytki.
- W pomieszczeniach sanitarnych i kotłowni posadzka bez cokołu, bezpośrednio styka się z płytkami ściennymi, styk z płytkami ściennymi wykończony wałkiem z silikonu sanitarnego pleśniobójczego w kolorze płytki podłogowej.
- Kratka ściekowa typ np. Viega z blachy nierdzewnej 10 x 10 cm

3.2.6 Wiata pod dystrybutory

Projektuje się jako stalową. Słupy główne zamocowane w fundamentach. Attyki należy wykonać jako kratownice z profili zimnogiętych zamkniętych. Konstrukcję projektuje się jako spawaną na warsztacie i skręcana na budowie. Dopuszcza się wykonanie wiaty jako typowej w konstrukcji stalowej. W takim przypadku wykonanie konstrukcji wiaty należy poprzedzić opracowaniem projektu wykonawczego, zgodnie z rozwiązaniami typowymi wybranego producenta.

3.2.7 Pylon cenowy

Pylon cenowy w formie monolitu dostarczanego przez ORLEN o wysokości 8,00 m, szerokości 2,00 m. Montaż do żelbetowego fundamentu za pomocą kotew stalowych – szczegóły w projekcie technicznym. Lokalizacja na wjeździe, od strony ulicy.

Na monolicie wyświetlane są na diodowych wyświetlaczach ceny trzech produktów- dwóch podstawowych paliw oraz LPG. Podłączenie do systemu automatycznej zmiany cen. Do miejsca posadowienia monolitu na fundamencie doprowadzono podwójną linię zasilania 230V.

3.3 WYKOŃCZENIE BUDYNKU

3.3.1 Kolorystyka

Kolorystykę budynku i elementy informacji wizualizacji należy rozwiązać w oparciu o aktualne karty standardu ORLEN, przekazane przez inwestora.

3.3.2 Stolarka drzwiowa i okienna

3.3.2.1 Fasada aluminiowa

- Fasada aluminiowa na frontowej elewacji.
- Kolor ślusarki, drzwi, witryna, okna: RAL 7022.
- Konstrukcja w systemie fasady aluminiowej cieplej na pełnej wysokości ściany. Szerokość słupów i rygli fasady 50 mm. Maksymalna głębokość słupów fasady = 180 mm od wewnętrznej krawędzi słupa do zewnętrznej krawędzi klipsa. Takie same przekroje słupów i rygli fasady. Przy drzwiach automatycznych słupy i rygle "połówkowe" tj. z przekładką termiczną.
- Wypełnianie fasady ze szkła zespolonego białego thermofloat oraz w pasie witryny powyżej 300 cm z wypełnieniem nieprzezroczystym.
- Zewnętrzna tafla ze szkła bezpiecznego klasy P 4
- Wartości współczynnika przenikania ciepła U okien i drzwi nie mogą być większe niż wartości U(max) wynoszące od 1 stycznia 2021 r. przy $t_i \geq 16$ st. C = 0.9 [W/(m² · K)]; przy $t_i < 16$ st. C = 1.4 [W/(m² · K)];
- Drzwi do sali sprzedaży automatyczne z wyjątkiem stacji małego formatu i stacji realizowanych w oparciu o projekty indywidualne; drzwi manualne z samozamykaczem np. firmy GEZE model TS 5000 wraz z szyną T-STOP. Skrzydła drzwi z profili ciepłych, szklone podwójnie, szkłem zespolonym bezpiecznym (33.1/12/33.1).
- W przypadku stacji niecało dobowych zamek systemowy w dolnej części skrzydeł drzwi automatycznych.

- Skład konstrukcyjny stopów aluminium zgodny z normą EZ 573 cz. 3 i 4., właściwości mechaniczne zgodne z normą EN 755 cz.2.
- Przekładki termiczne w profilach aluminiowych z poliamidu.
- Uszczelki z kauczuku syntetycznego EPDM, odporne na działanie promieniowania UV.
- Powłoki lakiernicze proszkowe, odporne na działanie promieniowania UV, na korozję, korozję nitkową, oraz na utratę koloru i połysku zgodnie z wymaganiami Qualicoat.
- Wytrzymałość połączenia pasków poliamidowych izolacji termicznej z aluminium nie mniejsza niż 240 kG/ 10 cm, a wytrzymałość na ścinanie izolacji nie mniejsza niż 300 kG/ 10 cm.
- Podokiennik zewnętrzny z aluminiowego profilu systemowego, zakończonego zaślepkami w kolorze RAL 7022
- Montaż słupów do konstrukcji ściany za pośrednictwem „butów”.
- Wszystkie elementy maskujące z tworzywa sztucznego w kolorze ślusarki aluminiowej.
- Wszystkie okna i drzwi zewnętrzne za wyjątkiem myjni muszą posiadać zewnętrzną taflę ze szkła bezpiecznego klasy P 4.

3.3.2.2 Drzwi zewnętrzne i wewnętrzne

- Kolor profili i wypełnień drzwi zewnętrznych: RAL 7022, kolor okuć: RAL 7022.
- Drzwi wewnętrzne prowadzące z sali sprzedaży na zaplecze i do toalety klientów w kolorze szarym RAL 7022.
- Skrzydła drzwi zewnętrznych otwierane na zewnątrz, wewnętrzne zgodnie z projektem.
- Profil ościeżnicowy drzwi i okien zewnętrznych ciepły, rama okienna naświetla w systemie witrynowym. Skrzydło z profilu aluminiowego, ciepłego. Maksymalna szerokość profili aluminiowych: 78 mm, identyczna dla profilu ościeżnicowego i okiennego.
- Wypełnienie:
 - 1/ drzwi pełne wewnętrzne i zewnętrzne z pakietu (blacha ALU 2 mm-styropian-blacha ALU 2 mm)
 - 2/ naświetla i okna ze szkła zespolonego antywłamaniowego klasy P 4 białego thermofloat
 - 3/ drzwi wewnętrzne zaplecza i toalety dla klientów wypełnienie skrzydła ze szkła pojedynczego lustrzanego, grafitowego 40%, hartowanego o grub. 6 mm.
- Wartości współczynnika przenikania ciepła U okien i drzwi nie mogą być większe niż wartości U(max) wynoszące od 1 2021 r. przy $t_i \geq 16 \text{ °C}$ = 0.9 [W/(m²·K)]; przy $t_i < 16 \text{ °C}$ = 1.4 [W/(m²·K)];
- Nawietrzniki: systemowe o wydajności 250 m³/h lub otwory wentylacyjne o średnicy 30 mm, obrobione kołnierzami z aluminium.
- Podokiennik zewnętrzny okna z aluminiowego profilu systemowego, z zaślepkami krańcowymi (w kolorze aluminium) wystający 3 cm poza lico elewacji.
- Skład konstrukcyjny stopów aluminium zgodny z normą EZ 573 cz. 3 i 4. Właściwości mechaniczne zgodne z normą EN 755 cz. 2.
- Przekładki termiczne w profilach aluminiowych z poliamidu.
- Uszczelki z kauczuku syntetycznego EPDM, odporne na działanie promieniowania UV.
- Powłoki lakiernicze proszkowe, odporne na działanie promieniowania UV, na korozję, korozję nitkową, oraz na utratę koloru i połysku zgodnie z wymaganiami Qualicoat.
- Wytrzymałość połączenia pasków poliamidowych izolacji termicznej z aluminium nie mniejsza niż 240 kG/10 cm, a wytrzymałość na ścinanie izolacji nie mniejsza niż 300 kG/ 10 cm.
- Drzwi zewnętrzne prowadzące na zaplecze bezprogowe wyposażone w uszczelkę szczotkową mocowaną do spodu skrzydła drzwiowego. Mocowanie uszczelki powinno umożliwiać jej wymianę bez konieczności demontażu skrzydła drzwiowego. Na łączeniu posadzki zaplecza i opaski pawilonu próg systemowy zlicowany z nawierzchnią posadzki zaplecza i opaską pawilonu. Próg drzwi dostosowany do ruchu ręcznych paletowych wózków podnośnikowych o łącznej masie do 450kg.
- Drzwi wewnętrzne w obrębie sklepu bezprogowe.
- Montaż ościeżnicy do ściany zewnętrznej kołnierzowo”, za pośrednictwem profilu zetowego, dla zapewnienia zlicowania zewnętrznej płaszczyzny ościeżnicy z płaszczyzną zewnętrzną ściany.
- Wyposażenie w akcesoria drzwi:
 - 1/ Samozamykacz z blokadą, montowany od wewnątrz.

- 2/ Zawiasy skrzydła –3 szt. górnopółkowe z obciążeniem 80 kg. np. Dr Hann.
- 3/ Klamki np. Haefele (nr 902.92.740) z oksydowanego aluminium lub inne o tym samym kształcie lub pochwyt np. Haefele ze stali kwasoodpornej (nr 903.05.130) lub inne o takim samym kształcie.
- 4/ Dwa zamki na wkładki patentowe, antyrozwiernieniowe z kluczami frezowanymi. Ilość oryginalnych kluczy w komplecie: min. 3szt.
- 5/ Zamek zapadkowy lub rolkowy ze sprężyną powrotną.
- Wyposażenie okna:
 - 6/ Zamek rozwierno-uchylny obwiedniowy.
 - 7/ Klamka, na wysokości nie większej niż 180 cm nad posadzką.

3.3.3 Materiały wykończeniowe

Nazwa pomieszczenia	Sufit	Ściany	Posadzka	Cokół
Sala sprzedaży	Podwieszany modułowy 60x60 cm płyty, modele kasetonów wg kart katalogowych PKN ORLEN	Płyty g-k malowane farbą akrylową, zmywalną, matową, kolor jasnoszary NCS S 6502Y, strefa bistro fragmentami - płytki ceram np. Paradyż Tamoe kafel bianco 10/20cm. rodzaj płytek wg.kart katalogowych PKN ORLEN, fuga szer.2mm	Płytki gresowe Paradyż Rino Grys mat. 60x60 cm rodzaj płytek wg kart katalogowych PKN ORLEN, fuga szer.2mm	Z płytek podłogowych ciętych wys.10 cm, zakończony od strony ściany listwą aluminiową końcową, na styku z posadzką silikon uszczelniający w kolorze płytki, rodzaj płytek wg kart katalogowych PKN ORLEN
Pomieszczenia toalet dla klientów wraz z przedsionkami	Podwieszany modułowy 60x60 cm płyty, modele kasetonów wg kart katalogowych PKN ORLEN	Płyty g-k wodoodporne „zielone” obłożone płytkami ceramicznymi na całą wysokość pomieszczenia w kolorze beżowym, płytki układane poziomo np. Paradyż Intero Beige Gres Rekt. Mat. 29,8x59,8 cm, fuga 2 mm w kolorze płytek	Płytki gresowe Paradyż Rino Grys mat. 60x60 cm rodzaj płytek wg kart katalogowych PKN ORLEN, fuga szer.2mm	Cokół zlicowany z płytką ścienną wykonany np. z ciętych wzdłuż płytki Paradyż Intero Grafit Gres Rekt. Mat. 29,8x59,8 cm, fuga 2 mm w kolorze płytek (grafit). Wysokość cokołu ok. 7 cm, rodzaj płytek wg kart katalogowych PKN ORLEN
Korytarz	Podwieszany modułowy 60x60 cm płyty, modele kasetonów wg kart katalogowych PKN ORLEN	Płyty g-k malowane farbą lateksową w kolorze NCS S 1500 – N	Płytki gresowe - gres techniczny 30x30cm zbliżony fakturą i kolorystyką do płytki posadzki sali sprzedaży wg kart katalogowych PKN ORLEN, fuga szer.2mm	Z płytek podłogowych ciętych wys.10 cm, zakończony od strony ściany listwą aluminiową końcową, na styku z posadzką silikon uszczelniający w kolorze płytki, rodzaj płytek wg kart katalogowych PKN ORLEN
Pokój kierownika	Podwieszany modułowy 60x60 cm płyty, modele kasetonów wg kart katalogowych PKN ORLEN	Płyty g-k malowane farbą lateksową w kolorze NCS S 1500 – N	Płytki gresowe - gres techniczny 30x30cm zbliżony fakturą i kolorystyką do płytki posadzki sali sprzedaży wg kart katalogowych PKN ORLEN, fuga szer.2mm	Z płytek podłogowych ciętych wys.10 cm, zakończony od strony ściany listwą aluminiową końcową, na styku z posadzką silikon uszczelniający w kolorze płytki, rodzaj płytek wg kart katalogowych PKN ORLEN
Pokój socjalny	Podwieszany modułowy 60x60 cm płyty, modele kasetonów wg kart katalogowych PKN ORLEN	Płyty g-k malowane farbą lateksową w kolorze NCS S 1500 – N; 2 rzędy płytek 25 x 20 cm w kolorze białym, matowe np. Tubądzin seria Publiczna lub Opoczno, układane pionowo pomiędzy	Płytki gresowe - gres techniczny 30x30cm zbliżony fakturą i kolorystyką do płytki posadzki sali sprzedaży wg kart katalogowych PKN ORLEN, fuga	Z płytek podłogowych ciętych wys.10 cm, zakończony od strony ściany listwą aluminiową końcową, na styku z posadzką silikon uszczelniający w kolorze płytki, rodzaj płytek wg kart katalogowych PKN

		blatem i szafkami wiszącymi. Układać od poziomu ok. 82cm (ok. 3cm poniżej blatu). Na ścianach bocznych pasy ok. 60cm - na szerokość blatu. Krawędzie górne i boczne wykończyć listwą PVC lub aluminiową w kolorze RAL 7012	szer.2mm	ORLEN
Szatnia	Podwieszany modułowy 60x60 cm płyty, modele kasetonów wg kart katalogowych PKN ORLEN	Płyty g-k malowane farbą lateksową w kolorze NCS S 1500 – N	Płytki gresowe - gres techniczny 30x30cm zbliżony fakturą i kolorystyką do płytki posadzki sali sprzedaży wg kart katalogowych PKN ORLEN, fuga szer.2mm	Z płytek podłogowych ciętych wys.10 cm, zakończony od strony ściany listwą aluminiową końcową, na styku z posadzką silikon uszczelniający w kolorze płytki, rodzaj płytek wg kart katalogowych PKN ORLEN
Toaleta pracowników	Podwieszany modułowy 60x60 cm płyty, modele kasetonów wg kart katalogowych PKN ORLEN	Płyty g-k wodoodporne „zielone” obłożone płytkami ceramicznymi na całą wysokość pomieszczenia 25 x 20 cm w kolorze białym, matowe np. Tubądzin seria Publiczna lub Opoczno, układane pionowo	Płytki gresowe - gres techniczny 30x30cm zbliżony fakturą i kolorystyką do płytki posadzki sali sprzedaży wg kart katalogowych PKN ORLEN, fuga szer.2mm	Bez cokolika, na styku z posadzką silikon uszczelniający w kolorze RAL 7012
Magazyny	Podwieszany modułowy 60x60 cm płyty, modele kasetonów wg kart katalogowych PKN ORLEN	Płyty g-k malowane farbą lateksową w kolorze NCS S 1500 – N	Płytki gresowe - gres techniczny 30x30cm zbliżony fakturą i kolorystyką do płytki posadzki sali sprzedaży wg kart katalogowych PKN ORLEN, fuga szer.2mm	Z płytek podłogowych ciętych wys.10 cm, zakończony od strony ściany listwą aluminiową końcową, na styku z posadzką silikon uszczelniający w kolorze płytki, rodzaj płytek wg kart katalogowych PKN ORLEN
Kotłownia	Podwieszany szczelny z płyt gipsowych o odporności ogniowej malowany farbą lateksową w kolorze białym 1500N, wełna mineralna gr.4 cm	Ściana murowana z bloczków silikatowych obkładana płytkami ceramicznymi na pełną wysokość pomieszczenia w kolorze białym z połyskiem lub z atestem na zmywalność	Płytki gresowe - gres techniczny 30x30cm zbliżony fakturą i kolorystyką do płytki posadzki sali sprzedaży wg kart katalogowych PKN ORLEN, fuga szer.2mm	Z płytek podłogowych ciętych wys.10 cm, zakończony od strony ściany listwą aluminiową końcową, na styku z posadzką silikon uszczelniający w kolorze płytki, rodzaj płytek wg kart katalogowych PKN ORLEN

3.3.3.1 Ściany wewnętrzne g-k

Konstrukcja	Oplytowanie	Wypełnienie	Izolacyjność akustyczna [dB]	Masa ściany [kg]	Wysokość [mm]	Gr. ściany [cm]	Zastosowanie
CW/UW 75/50 ryflowany wzmocniony	Płyta g-k gr.2x 12,5mm-jednostronne	Nie wymaga się	POMIJA SIĘ	Od 15kg/m ²	4200	Od 10,5 cm	Ściany osłonowe ścian zewnętrznych
CW/UW 50 ryflowany wzmocniony	Płyta g-k gr.2x1,25 mm obustronne	Wełna min. dowolna gest. 14-70 kg/m ³	Do 55 dB	50 kg/m ²	4200	10 cm	ściany działowe, ściany z instalacjami sanitarnymi,
CW/UW 75	Płyta g-k	Wełna min.	Do 55 dB	50	4200	12,5 cm	Ściany z

ryflowany wzmocniony	gr.2x 12,5mm obustronne	dowolna gęst. 14-70 kg/m ³		kg/m ²			instalacjami elektr. i teletech.
-------------------------	----------------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------------------------

3.3.3.2 Sufity

Sufit podwieszony w sali sprzedaży kasetonowy modułowy 60x60 cm profile mocowane do blachy trapezowej, z wypełnieniem płytami, modele kasetonów zgodnie z obowiązującą kartą katalogową sufitów, wg standardu PKN ORLEN, poziom spodu płyt +3.0m. Na zapleczu sufity o konstrukcji jak na sali sprzedaży z wypełnieniem płytami, modele kasetonów zgodnie z obowiązującą kartą katalogową sufitów, wg standardu PKN ORLEN, poziom spodu płyt +3,0m.

W pomieszczeniu kotłowni zaprojektowano sufit szczelny z 2 warstw płyt gipsowo-kartonowych na konstrukcji krzyżowej jednopoziomowej na profilach CD 60 mocowanych do konstrukcji ścian, spód płyt na wysokości 3,0m, na płytach ułożona warstwa wełny mineralnej gr.4,0cm gęst. $\geq 40 \text{ kg/m}^3$.

3.3.3.3 Oświetlenie

Oświetlenie w sali sprzedaży - oprawy sufitowe wg rysunku i zestawienia. Na zapleczu oprawy świetlówkowe kasetonowe z rastrami wbudowane w sufit powieszony. W toaletach dla klientów oprawy kompaktowe wbudowane w sufit podwieszany.

3.3.3.4 Obróbki dachowe

Obróbki blacharskie systemowe zgodne z katalogiem dostawcy płyt warstwowych.

Na dachu przewidziano szereg przebieg dachowych: na kolano wyrzutowe, na kolano czerpni, kable elektryczne, podłączenie agregatorów i skraplaczy, odpowietrzenia pionów kanalizacyjnych, wentylator dachowy wywiewny z pomieszczeń sanitarnych, wywietrzak kotłowni, kanał nawiewny do kotłowni, komin kotła. Na dachu zaprojektowano platformę w konstrukcji stalowej, która stanowi podstawę dla skraplaczy klimatyzacyjnych i agregatów urządzeń chłodniczych. Obróbki przebieg na dachu wykonać systemowo.

3.4 OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Poz. 463) warunki gruntowe należy uznać za złożone. Projektowany obiekt zgodnie z projektem robót i założeniami projektanta, należy zaliczyć do II kategorii geotechnicznej.

W związku z powyższym pod planowanymi fundamentami wiaty oraz częścią pawilonu handlowego przewiduje się wzmocnienie podłoża gruntowego poprzez wymianę gruntu do poziomu poniżej występowania gruntów słanośnych (warstwy I, IIa1 i IIa2) lub poprzez wykonanie wzmocnienia z użyciem kolumn kamiennych lub żwirowych wykonanych według odrębnego opracowania sporządzonego przez uprawnionego geotechnika.

Dla przyjętych warunków posadowienia projektuje się bezpośrednie posadowienie budynku na ławach i stopach fundamentowych. Ławy i stopy fundamentowe wykonać o wysokości przekroju 40cm. Fundamenty posadzić na podłożu z chudego betonu gr. 10cm. Fundamenty wykonać z betonu klasy B25 (C20/25) i stali zbrojenia głównego – A-IIIIN (B500SP). Posadowienie fundamentów projektuje się na poziomie: -1,20m poniżej zera budynku.

Konstrukcja pawilonu - Budynek pawilonu stacji paliw przewidziano jako obiekt o stalowej konstrukcji nośnej. Głównymi elementami szkieletu są słupy i dźwigary dachowe.

Pod dźwigarami przewidziano podwieszenie podkonstrukcji dla posadowienia urządzeń instalacyjnych.

Elementy szkieletu stalowego służą jako podstawę do montażu otworów okiennych, drzwiowych, jak i elewacji z płyt. Tworzą również attykę po obwodzie całego pawilonu.

Układ konstrukcyjny dobrano z uwzględnieniem:

- uwarunkowań architektonicznych
- wymagania inwestora.
- względów technologicznych i ekonomicznych.

3.5 LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Projektuje się jeden lokal użytkowy – pawilon stacji paliw będzie w całości użytkowany jako stacja paliw.

3.6 SPOSÓB ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R., W TYM OSOBY STARSZE

Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 4 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane budynek pawilonu stacji paliw jest dostosowany dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych oraz osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1062). Zaprojektowano wejście z poziomu chodnika, szerokość przejść w sali sprzedaży spełnia wymagania szerokości, wydzielono toaletę ogólnodostępną przeznaczoną dla osób niepełnosprawnych.

Projekt przewiduje, że w rejonach wejść do budynku należy wykonać obniżenie w celu ułatwienia wejścia na ciągi piesze wszystkim użytkownikom.

Projekt przewiduje 1 miejsce postojowe zewnętrzne dla osób niepełnosprawnych. Miejsce to zlokalizowano w odległości jak najbliższej wejścia od pawilonu stacji paliw oraz zapewniono do niego utwardzone dojście.

3.7 PARAMETRY TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Zastosowane w planowanym przedsięwzięciu nowoczesne technologie mają na celu maksymalną ochronę środowiska naturalnego i zdrowia ludzi. Zastosowane zostaną najnowsze standardy rozwiązań technologicznych w dziedzinie ochrony środowiska. Wszelkie ewentualne uciążliwości przedsięwzięcia nie przekroczą granic własności inwestora.

3.7.1 Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych

Maksymalne zapotrzebowanie na wodę z sieci miejskiej, zgodnie z warunkami technicznymi, szczegóły w projekcie technicznym.

Ścieki odprowadzane do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności 10 m³.

3.7.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych w tym zapachowych, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Eksploatacja budynku ze względu na jego funkcję oraz sama realizacja zamierzonych robót budowlanych nie wiąże się z emisją zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, ani płynnych.

Brak elementów oraz urządzeń wprowadzających szkodliwe substancje do atmosfery – budynek wyposażony w kotłownię gazową.

3.7.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Składowanie odpadów będzie się odbywało w specjalnie do tego dostosowanym miejscu na terenie zgodnie z częścią rysunkową (oznaczenie PG).

Przewidywane rodzaje i ilości wytwarzanych odpadów

13 05 02* - szlamy z odwadniania olejów w separatorach – w ilościach ok. 1,8 Mg/rok;

13 05 08* - mieszanina odpadów z piaskownika i z odwadniania olejów w separatorze – 1,0 Mg/rok;

15 01 10* - opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone

(opakowania z tworzyw sztucznych zawierające produkty naftowe lub płyny eksploatacyjne) – 0,4 Mg/rok

15 02 02* - sorbenty, mater. filtrac., tkaniny do wycierania i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi – 0,4 Mg/rok

16 07 08* - odpady zawierające ropę naftową lub jej produkty – 0,8 Mg/rok;

* - odpady niebezpieczne

15 01 01 - opakowania z papieru i tektury – 1,5 Mg/rok;

15 01 02 - opakowania z tworzyw sztucznych – 1,0 Mg/rok;

15 01 06 - zmieszane odpady opakowaniowe – 2,5 Mg/rok;

15 01 07 - opakowania ze szkła – 0,8 Mg/rok;

16 03 80 - produkty spożywcze przeterminowane lub nieprzydatne do spożycia – 1,0 Mg/rok.

Odpady komunalne

20 01 01 - Papier i tektura

20 01 02 – Szkło

20 01 39 - Tworzywa sztuczne

20 03 01 - Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne

20 03 04 - Szlamy ze zbiorników bezodpływowych służących do gromadzenia nieczystości

Wytwórcą odpadów o kodach 13 05 02*, 13 05 08*, 16 07 08* będzie firma świadcząca usługę czyszczenia tych urządzeń, zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt.32 Ustawy o odpadach.

Wytwórcą odpadu 15 02 02* będzie podmiot świadczący usługę zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt.32 Ustawy o odpadach.

Wszystkie wytworzone odpady przekazywane będą specjalistycznym firmom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie zbierania, transportu, odzysku bądź unieszkodliwiania odpadów.

Odpady komunalne będą odbierane przez specjalistyczną firmę, która posiada stosowne zezwolenia na zbieranie, transport, odzysk bądź unieszkodliwianie odpadów, z którą Inwestor przed oddaniem obiektu do użytkowania spisie umowę na odbiór odpadów komunalnych.

Na terenie przedmiotowej inwestycji zastosowano następujące rozwiązania w zakresie gospodarki odpadami:

- wytwarzane odpady będą zbierane selektywnie i czasowo magazynowane w oznakowanych miejscach;
- odpady będą magazynowane w warunkach uniemożliwiających negatywne oddziaływanie na środowisko i zdrowie ludzi;
- sposób magazynowania odpadów nie będzie negatywnie wpływał na dalsze procesy odzysku lub unieszkodliwiania odpadów;
- zawieranie umów z odbiorcami odpadów, z uwzględnieniem wymogów ustawy o odpadach dotyczących sposobów gospodarowania poszczególnymi rodzajami odpadów; tj. umowy zawierane będą tylko z odpowiednimi podmiotami posiadającymi zezwolenia na zbieranie, transport, odzysk, unieszkodliwianie odpadów wydane na podstawie ustawy o odpadach, a także zezwolenia na odbiór odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości wydane na podstawie Ustawy z 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj.Dz. U. 2018 poz. 1454 z póź. zm.),
- prowadzenie ilościowej i jakościowej ewidencji odpadów.

Przyjęty sposób postępowania z wytworzonymi odpadami gwarantuje ograniczenie negatywnego oddziaływania wytworzonych odpadów na środowisko i zdrowie ludzi.

3.7.4 Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń

Eksplotacja budynku nie jest związana z emisją hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego ani innych zakłóceń.

3.7.5 Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne, jak również na zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Przedmiotowa inwestycja nie przewiduje prowadzenia działań mogących prowadzić do zanieczyszczenia wód. Wszelkie ścieki i wody opadowe będą odprowadzane do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności 10 m³ oraz do rowu melioracyjnego.

3.8 ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO – SZCZEGÓŁOWE OPRACOWANIE W PROJEKCIE TECHNICZNYM

3.8.1 Instalacja grzewcza

Źródłem ciepła dla projektowanej instalacji c.o. będzie kotłownia gazowa o mocy 25 kW
Szczegóły według projektu instalacji w projekcie technicznym.

3.8.2 Przewody wodociągowe

PRZYŁĄCZE WODY

Podłączenie budynku do zewnętrznej sieci wodociągowej wg odrębnego opracowania i odrębnej procedury administracyjnej, zostanie wprowadzone do pomieszczenia przyłącza wody.

INSTALACJA WODY

Projektowana instalacja zimnej wody zostanie podłączona z sieci wodociągowej poprzez projektowane przyłącze wodociągowe (wg odrębnego opracowania).

Projektowane przyłącze wodociągowe zostanie wprowadzone do studni wodomierzowej zlokalizowanej zgodnie z Projektem Zagospodarowania Terenu.

Instalacja wody zimnej rozprowadzona zostanie do pionów wodnych zasilających rozmieszczone w budynku punkty poboru wody oraz bezpośrednio do przyborów. Piony i podejścia od pionów do przyborów sanitarnych należy prowadzić w bruzdach ścian lub ścianach instalacyjnych. Podejścia od przewodów rozprowadzających poziomych do przyborów i pionów należy wyposażać w zawory odcinające ze spustem.

Szczegóły według projektu instalacji w projekcie technicznym.

3.8.3 Przewody kanalizacyjne

Odprowadzenie ścieków sanitarnych projektuje się poprzez przykanaliki i układ poziomych przewodów kanalizacyjnych prowadzonych pod posadzką parteru. Przewody poziome odbierają ścieki sanitarne z pionów kanalizacyjnych.

Zgodnie z warunkami technicznymi, ścieki sanitarne pochodzące z terenu inwestycji zostaną odprowadzone do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności 10 m³.

Szczegóły według projektu instalacji w projekcie technicznym.

3.8.4 Przewody kanalizacyjne deszczowej

Wody opadowe pochodzące z dachu projektowanego budynku zostaną odprowadzone systemem podciśnieniowym z połaci dachowej poprzez jej ukształtowanie do wpustów dachowych systemu podciśnieniowego, następnie za pomocą wewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej zostaną odprowadzone na zewnątrz przy kanalikami, prowadzącymi do doziemnej instalacji kanalizacji deszczowej. Wpusty dachowe należy wyposażać w szczelne połączenie z pokryciem połaci dachowej oraz kabel grzewczy.

Wody opadowe z dachu projektowanej wiaty zostaną odprowadzone za pomocą grawitacyjnego systemu kanalizacji deszczowej. Wpusty dachowe należy wyposażać w szczelne połączenie z pokryciem połaci dachowej oraz kabel grzewczy.

Wody opadowe pochodzące z placów manewrowych, dróg oraz parkingów zostaną zebrane za pomocą wpustów drogowych.

Szczegóły według projektu instalacji w projekcie technicznym.

3.8.5 Zasilanie w energię elektryczną

Lokalizację zestawów złączowo-pomiarowych pokazano na planszy zbiorczej zagospodarowania terenu. Zabudowa zestawów, ich zasilanie oraz nadanie numerów ewidencyjnych leży w gestii przedsiębiorstwa sieciowego – i nie jest objęta niniejszym opracowaniem.

Szczegóły według projektu instalacji w projekcie technicznym.

3.8.6 Wentylacja mechaniczna i klimatyzacja

W pawilonie stacji paliw projektuje się wentylację mechaniczną oraz klimatyzację. Centrale wentylacyjne wewnętrzne podwieszone pod konstrukcją dachu.

Przyjęto zgodne z aktualnie obowiązującymi Polskimi Normami i zaleceniami, założenia.

Szczegóły według projektu instalacji w projekcie technicznym.

3.9 WARUNKI OCHRONY PPOŻ.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023r. W sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2023r. poz. 1563) ustala się warunki ochrony przeciwpożarowej dla projektu zagospodarowania działki.

3.9.1 Informacja o powierzchni wewnętrznej, kubaturze brutto, wysokości i liczbie kondygnacji

- powierzchnia zabudowy pawilonu stacji 175,32 m²
- powierzchnia zabudowy wiaty 265,00 m²
- powierzchnia wewnętrzna 152,30 m²
- wymiary pawilonu stacji paliw 7,82 m x 22,42 m
- wysokość pawilonu 4,80 m
- kubatura pawilonu stacji 841,53 m³

liczba kondygnacji:

nadziemnych 1

podziemnych nie występują, za wyjątkiem zbiorników paliw

- 2 zbiorniki paliwowe podziemne o łącznej poj. 130 m³ - 1x do 70 m³ (40/20/10- diesel efecta/98 verva/AdBlue) oraz 1x do 60 m³ (30/30- 95 efecta/diesel verva)
- zbiornika gazu LPG podziemny o poj. 20 m³,

3.9.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

W obiektach stacji paliw typowe zagrożenie pożarowe jak dla stacji paliw, związane z przechowywaniem i dystrybucją paliw. W budynku pawilonu stacji paliw przechowywane i stosowane będą materiały stałe palne stanowiące wyposażenie i artykuły handlowe – temperatura zapalenia materiałów stałych palnych powyżej 200°C.

Materiały niebezpieczne pożarowo w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów nie będą przechowywane w budynku stacji paliw.

Na stacji paliw przewiduje się przechowywanie paliwa w zbiornikach podziemnych tj:

Charakterystyka pożarowa paliwa

Parametr	E95	E98	ON	LPG
d. g. w.[% obj.]	0.76	0.76	1.3	1,5
g. g. w. [%obj]	7.6	7.6	6.0	9,5
temp. zapłonu [C]	-35	-35	39	
temp. samozapalenia [C]	300	300	360	500
klasa temperaturowa	T3	T3	T3	T2
grupa wybuchowości	IIA	IIA	IIA	IIA

3.9.3 Informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Budynek pawilonu stacji zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

3.9.4 Informacja o kategorii zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których drzwi ewakuacyjne powinny się otwierać na zewnątrz pomieszczeń

Budynek pawilonu stacji paliw tj. budynek handlowo – usługowy obsługi stacji paliw zakwalifikowany został do kategorii ZL III zagrożenia ludzi.

Przewidywana liczba osób do 20 osób – klienci nie będący stałymi użytkownikami obiektu i do 5 pracowników na zmianie.

Drzwi z pomieszczeń pawilonu stacji z kierunkiem otwierania na zewnątrz o szerokości 0,9m, a z części komunikacyjnej o szerokości 1,2m (0,9 +0,3m). Drzwi rozsuwane nie służą do ewakuacji.

3.9.5 Informacja o podziale na strefy pożarowe

Budynek pawilonu stacji paliw z obiektami technologicznymi stacji w jednej strefie pożarowej – dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej zachowana. Elementami budowlanymi o odporności ogniowej REI 60 z wejściem z zewnątrz wydzielono pomieszczenie kotłowni gazowej. Stref dymowych nie wyznacza się.

3.9.6 Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia

W obiektach gęstość obciążenia ogniowego nie przekracza 500 MJ/m², dla budynków ZL gęstości obciążenia ogniowego nie wyznacza się.

3.9.7 Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Obiekt pawilonu stacji paliw konstrukcji niepalnej zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL III tj. budynek handlowo – usługowy obsługi stacji paliw zaprojektowany został w sposób spełniający wymagania klasy D odporności pożarowej z elementów NRO. Główna konstrukcja obiektu spełnia wymagania klasy R 30 , ściany podziału wewnętrznego o odporności ogniowej EI 15(obudowa drogi ewakuacyjnej). Konstrukcja dachu spełnia wymagania klasy R(-), a przekrycie – RE (-) - klasa BROOF (t1) reakcji na ogień.. Wszystkie elementy budowlane posiadają cechę NRO – nie rozprzestrzeniają ognia.

Kotłownia wydzielona elementami budowlanymi o odporności ogniowej REI 60 z wejściem z zewnątrz.

Klasa odporności pożarowej budynku zaliczonego do kategorii ZL III zagrożenia ludzi niskiego – klasa odporności pożarowej „D” z elementów nie rozprzestrzeniających ognia (NRO).

Klasa odporności ogniowej elementów budynku co najmniej:

- Główna konstrukcja nośna - R 30
- Konstrukcja dachu – R (-)
- Ściana wewnętrzna – EI 15
- Przekrycie dachu – RE (-)

Wiata stacji paliw z elementów nierozprzestrzeniających ognia – konstrukcja wiaty stalowa, niepalna.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
„D”	R 30	(-)	REI 30	EI 30	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

3) Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczy także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol.4.

W zakresie wystroju wnętrz użyto wyłącznie:

- materiałów, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne i intensywnie dymiące,
- wykładzin podłogowych i okładzin ściennych oraz stałych elementów wystroju i wyposażenia wnętrz, co najmniej "trudno zapalnych",

sufitów podwieszonych i okładzin sufitowych, co najmniej "niezapalnych", nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

3.9.8 Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem

W pawilonie stacji paliw, nie będzie pomieszczeń zagrożonych wybuchem. W obiekcie nie będą przechowywane lub przetwarzane substancje, tworzące w mieszaninie z powietrzem przestrzenie zagrożone wybuchem.

Lokalne strefy zagrożenia wybuchem występują na stacji paliw.

W przestrzeniach zewnętrznych stacji paliw będą występować strefy zagrożenia wybuchem.

Wymiary stref zagrożenia wybuchem przyjmuje się zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 24 lipca 2023r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, bazy i stacje gazu płynnego, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie.

Dla urządzeń technicznych przeznaczonych do dystrybucji produktów naftowych I i II klasy niebezpieczeństwa pożarowego (temperatura zapłonu do 550C) wyznacza się następujące strefy zagrożenia wybuchem:

studzienka, w której znajduje się armatura, rurociągi lub inne urządzenia o połączeniach kołnierzowych:

strefa 1 – wewnątrz studzienki

połączenia kołnierzowe armatury i rurociągów:

strefa 2 - 1m w górę, 1,5m w poziomie i do ziemi

studzienka zlewowa:

strefa 2 - w promieniu 1m od osi przewodu spustowego

odmierzacz paliw (dystrybutor):

strefa 1 - wewnątrz części hydraulicznej odmierzacza oraz w zagłębieniu pod nim

strefa 2 – wewnątrz szczeliny bezpieczeństwa,

zbiornik podziemny:

Strefa 2 – w promieniu 1,5m od wlotu przewodu oddechowego (odpowietrzenia),

cysterna samochodowa, której wąż w czasie spustu jest otwarty:

strefa 2 – 1,5m od wjazdu i płaszcza cysterny i w dół do ziemi,

strefa 1 – wewnątrz części hydraulicznej odmierzacza gazu płynnego oraz w zagłębieniu pod nim, a

strefa 2 wewnątrz szczeliny bezpieczeństwa oraz w promieniu 1,5m od króćców zbiornika podziemnego LPG

W strefach zagrożenia wybuchem nie są sytuowane budynki telemetrii, wpusty uliczne, niezasyfonowane studzienki kanalizacyjne, ciepłownicze teletechniczne i tym podobne.

W odległości mniej niż 5m od odmierzacza nie występują niezasyfonowane studzienki oraz nie ma otworu do pomieszczenia, w którym podłoga znajduje się poniżej przyległego terenu.

Do budynku doprowadzono instalację gazową. Instalacja gazowa z głównym zaworem gazu na zewnątrz budynku, Kotłownia gazowa zgodna z PN-B-02431-1 Ogrzewnictwo. Kotłownie wbudowane na paliwa gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1. Wymagania.

Kotłownia o mocy cieplnej do 60kW (25kW)

Główny zawór gazu na zewnątrz budynku.

3.9.9 Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie

Warunki ewakuacyjne zachowane z obiektu stacji paliw. Długość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniach do 40 m zachowana, przejście nie prowadzi więcej niż przez 3 pomieszczenia. Wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń o szerokości co najmniej 0,9 m. Z pomieszczeń wyjścia bezpośrednio na zewnątrz drzwiami otwieranymi zgodnie z kierunkiem ewakuacji o szerokości 0,9m i 1,2m (0,9 +0,3m) z korytarza. Drzwi rozsuwane nie stanowią drogi ewakuacyjnej.

Pomieszczenia, drogi ewakuacyjne pozbawione oświetlenia naturalnego wyposażone w oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu co najmniej 1Lx i czasie świecenia 60 min.

3.9.10 Informacja o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania

Oświetlenie ewakuacyjne

Oświetlenie ewakuacyjne zgodne z PN-EN 1838 Zastosowania oświetlenia. Oświetlenie awaryjne oraz PN-EN 50172 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.

Oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu oświetlenia co najmniej 1Lx w pomieszczeniach pozbawionych oświetlenia naturalnego i o czasie świecenia co najmniej 1 godziny.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Przeciwpożarowy przycisk wyłączenia pożarowego zlokalizowany zgodnie z częścią elektryczną projektu, wyłączający prąd w budynku i urządzeniach technologicznych stacji paliw.

Przewidziano również przeciwpożarowe wyłączniki prądu dla instalacji fotowoltaiki – odrębne dla każdej instalacji. Oznakowanie zgodne z normą.

Pawilon wyposażony w gaśnice proszkową co najmniej 2kg typu ABC.

Stacja paliw wyposażona w sprzęt przeciwpożarowy :

- 2 gaśnice przenośne po 25 kg każda (proszkowe ABC)
- 2 gaśnice przenośne po 6 kg każda (proszkowe ABC)
- 3 koce gaśnicze
- 2 gaśnice przenośne proszkowe po 6 kg każda i koc gaśniczy na każde stanowisko wydawania gazu

Instalacja odgromowa zgodna z PN, ochrona podstawowa.

Instalacje technologiczne stacji paliw z normatywnym uziemieniem.

Instalacja wentylacyjna w pawilonie zgodna z PN, przewody z materiałów niepalnych.

3.9.11 Informacja o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzonych do nich dojściach

Ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm³/s.

Hydrant nadziemny DN 80 zlokalizowany na sieci zewnętrznej w odległości 5 do 75 m od obiektu o wydajności co najmniej 10 dm³/s.

Do budynku zapewniono dojazd pożarowy układem dróg dojazdowych jak na planie zagospodarowania terenu. Szerokość drogi pożarowej wynosi co najmniej 4,0 m. Najmniejszy promień zewnętrznego łuku wynosi co najmniej 11 m, a jej dopuszczalny nacisk na oś wynosi co najmniej 100 kN. Zapewniono połączenie budynków z drogą pożarową utwardzonym dojściem. Droga pożarowa w odległości 5-15m od obiektów stacji paliw.

Dogodny dojazd dla ekip ratowniczych zapewniono, od ul. Jesionka i Kosynierów.

3.9.12 Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Budynek stacji paliw jest obiektem wolnostojącym z zachowaniem wymaganych odległości od granicy działki i budynków sąsiednich, wg wymagań §271 „warunków technicznych”.

Zachowano wymagane odległości dla stacji paliw zgodnie z §98 i §124 rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 24 lipca 2023r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, bazy i stacje gazu płynnego, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie. Zbiornik podziemny LPG w odległości co najmniej 19 m od sąsiednich budynków ZL.

Odległość do sąsiednich budynków co najmniej 20 m.

3.9.13 Informacja o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej

W przedmiotowym obiekcie nie zastosowano rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej.

4 UWAGI KOŃCOWE.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość prac i ich zgodność z dokumentacją techniczną, oraz instrukcjami zarządzającego całością inwestycji. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać wszystkie roboty ściśle według otrzymanej dokumentacji technicznej.

Wszystkie materiały i urządzenia użyte do konstrukcji budynku i jego wykończenia muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie, a przy ich stosowaniu muszą być spełnione zasady określone w załącznikach do tych dokumentów. Materiały eksponowane do wnętrza i pokrycie dachu muszą ponadto posiadać świadectwo dopuszczenia Państwowego Zakładu Higieny.

Sprzęt i urządzenia ochrony przeciwpożarowej muszą posiadać świadectwa dopuszczenia Centrum Naukowo-Badawczego Ochrony Przeciwpożarowej w Józefowie.

Wszystkie urządzenia elektryczne muszą obok wymaganych atestów Dozoru Technicznego, posiadać uznane przez polskie władze świadectwa dopuszczenia do użytkowania ze względu na bezpieczeństwo obsługi, wydane na podstawie Uchwały Rady Ministrów nr 118 z 1986 r. (M.P. nr 26 poz. 180).

Wszystkie ewentualne dalsze projekty aranżacji wnętrz lub ich zmiany muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami .

Stałe elementy wyposażenia wnętrz muszą być wykonane z atestowanych materiałów niepalnych lub trudno zapalnych zgodnie z rozdz. 5 „Warunków technicznych”

„Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego”.

Wszystkie stosowane, montowane urządzenia i stosowane materiały należy wykonywać i montować zgodnie z instrukcją i zaleceniami producentów, zapewniając stosowne gwarancje. Przed przystąpieniem do robót należy skonsultować się z producentami zastosowanych technologii i materiałów w celu uzyskania pełnych warunków gwarancji.

Budynek powinien być zaprojektowany i wykonany z takich materiałów i wyrobów oraz w taki sposób aby nie stanowił zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników lub osób trzecich.

Informacja dotycząca nieistotnych odstępstw od dokumentacji technicznej:

Zarówno w opisie, jak i na rysunkach, nazwy firm i materiałów przyjęto jako wzorcowe do zastosowania. Materiały zamiennie powinny być dobrane o parametrach jakościowych, technicznych i właściwościach fizyko-chemicznych zgodnych lub wyższych z przyjętymi w projekcie, w szczególności rodzaju zastosowanej konstrukcji, wielkości urządzeń, wyposażenia, zapewnienia bezpieczeństwa jak również parametrów wytrzymałościowych, jakościowych, barwy, przyczepności do podłoża, składu chemicznego, trwałości, gwarancji producenta oraz przeznaczenia.

Wszystkie prace objęte niniejszym projektem należy wykonać ściśle wg „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”, obowiązujących Polskich Norm oraz przepisów szczegółowych, pod fachowym nadzorem technicznym ze strony osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

Wykonawca obowiązany jest przedstawić Inspektorowi nadzoru do akceptacji wszystkie rozwiązania robocze, rysunki warsztatowe z odpowiednimi opisami, obliczeniami, próbki materiałów, prototypy wyrobów zarówno ujętych jak i nie ujętych dokumentacją projektową wraz z wymaganymi świadectwami, dopuszczeniami, atestami itp.

Przed wykonaniem bądź zamówieniem elementów indywidualnych Wykonawca musi sprawdzić ich wymiary na budowie. Wszystkie ewentualne odstępstwa od dokumentacji i specyfikacji muszą zostać uzgodnione przez Gł. Projektanta.

Wprowadzenie zaakceptowanych rozwiązań zastępczych zobowiązuje wykonawcę do naniesienia ich w dokumentacji powykonawczej, jeżeli wymaga tego PB.

Zaakceptowane przez projektanta zmiany, pociągające za sobą konieczność dokonania korekt rozwiązań projektowych przez jednostkę projektową nie wchodzących w zakres nadzoru autorskiego będą przedmiotem oddzielnych opracowań.

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji naziemnych i podziemnych urządzeń znajdujących się w obrębie placu budowy, takich jak rurociągi i kable etc. Przed rozpoczęciem robót wykonawca potwierdzi u odpowiednich władz, które są właścicielami instalacji i urządzeń, informacje podane w dokumentacji technicznej całości zadania inwestycyjnego. Wykonawca spowoduje żeby te instalacje i urządzenia zostały właściwie oznaczone i zabezpieczone przed uszkodzeniem w trakcie realizacji robót. Wykonawca będzie odpowiedzialny za jakiegokolwiek szkody, spowodowane przez jego działania, w instalacjach naziemnych i podziemnym w ramach prowadzonych prac.

Wszystkie rysunki oznaczone są literą rewizji oraz datą wydawania rysunków. Rysunek wydany z następnym numerem rewizji lub datą anuluje ważność poprzedniego rysunku.

Wszystkie elementy składowe tj. opis techniczny, część rysunkowa, opracowania branżowe, podstawowe standardy oraz wytyczne wykonawcze, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiar robót stanowią komplet dokumentacji technicznej. Przy realizacji przedmiotu zamówienia wszystkie wymienione elementy dokumentacji technicznej należy rozpatrywać łącznie. W przypadku nie wystąpienia danej pozycji w jakiegokolwiek części składowej dokumentacji technicznej nie zwalnia to wykonawcy od realizacji całości zamówienia bądź ujęcia elementu w cenie ofertowej.

Opracował
arch. Tomasz Korek

5 SPIS RYSUNKÓW

- 5.1 PT_01_RZUT PARTERU**
- 5.2 PT_02_RZUT DACHU**
- 5.3 PT_03_PRZEKRÓJ A-A, PRZEKRÓJ B-B**
- 5.4 PT_04_ELEWACJE**
- 5.5 PT_05_WIATA**
- 5.6 PT_06_ZBIORNIKI PALIWOWE**
- 5.7 PT_07_PYLON CENOWY**
- 5.8 PT_08_ZESTAWIENIE STOLARKI**
- 5.9 PT_09_DETALE**